Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

Para lograr la consolidación de La **Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel, S. A de C. V.,** se han realizado en la Isla de Cozumel trabajos de Aerofotografía, Restitución, Batimetrías de la Zona Costera Norte del Municipio, la digitalización de los expedientes y la creación de una base de datos que integra a los ocupantes del Ámbito Costero; esta información reunida en un Sistema de Información Geográfica (SIG).

La creación de proyectos que impulsen el desarrollo de la infraestructura marítima y que a su vez genere un crecimiento de la economía cozumeleña, hace de la ACIS de Cozumel, S. A de C. V., un factor indispensable para el municipio y el estado de Quintana Roo.

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

- **Fotografía Aérea**

- **Restitución Cartográfica**

- **Padrón de Ocupantes**

- **Batimetrías**

- **Sistema de Información Geográfica**

- **Proyectos**

- **Programas de Ordenamiento**

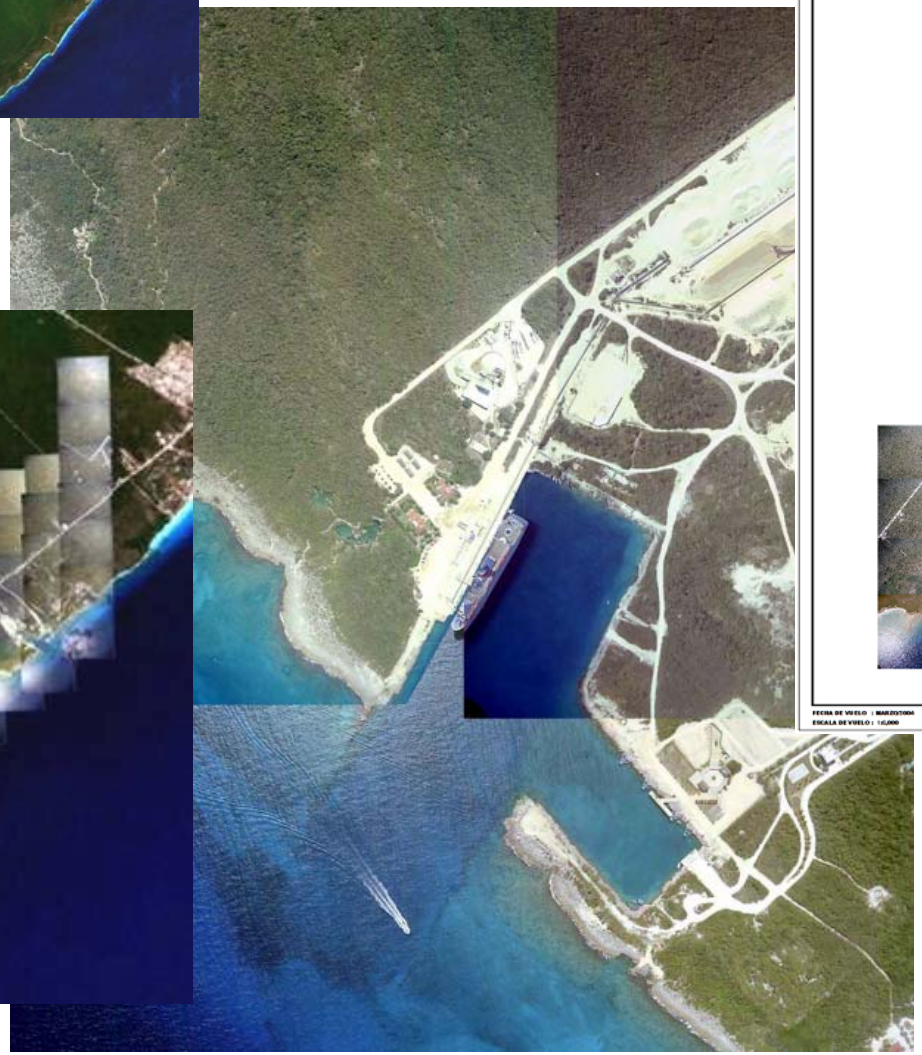
FOTOGRAFÍA AEREA

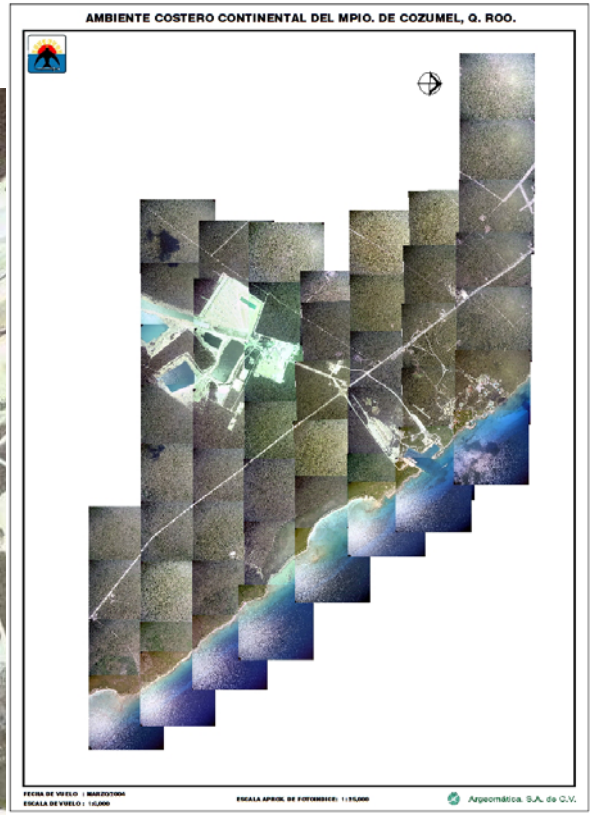
Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

FOTOINDICES Y FOTO AEREA

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

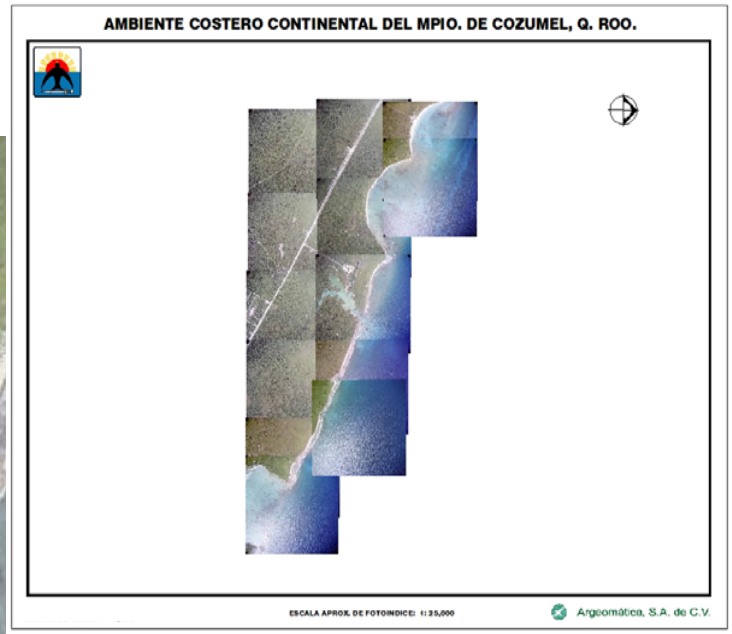
Punta Venado





Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

Xel-Ha



Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

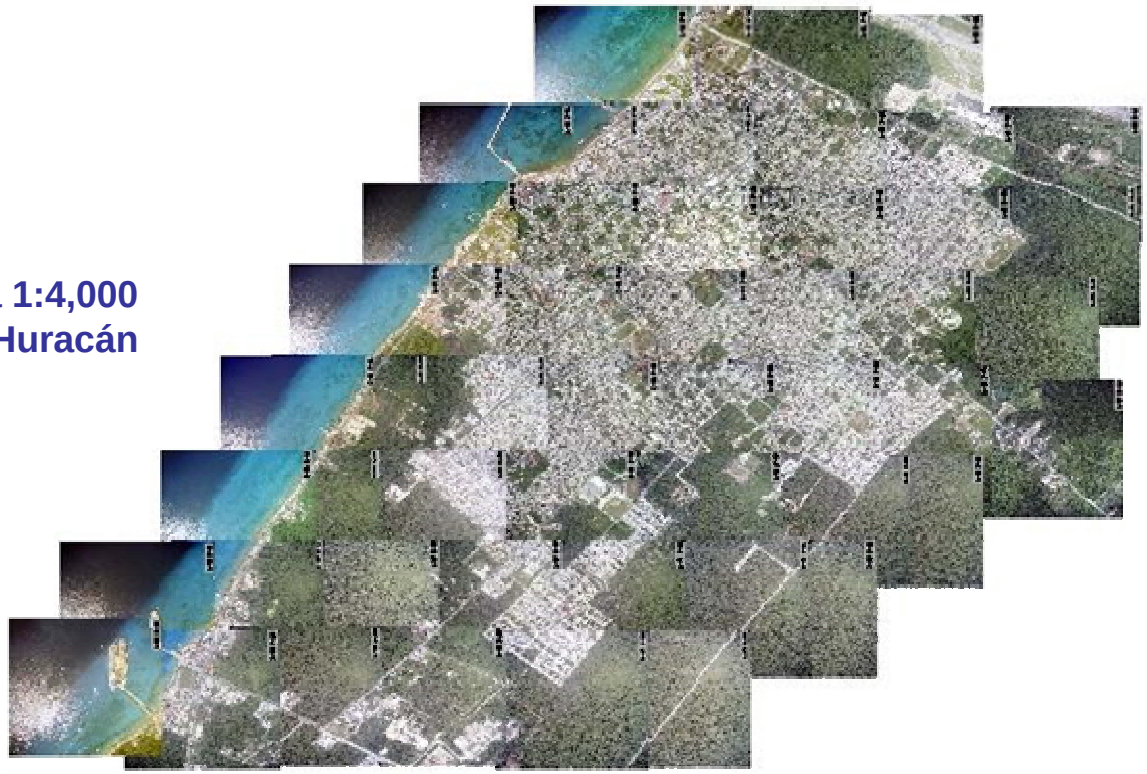
FOTOGRAFÍA AEREA

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

Fotografía aérea escala 1:4,000 del Ambiente Costero antes del Huracán Wilma

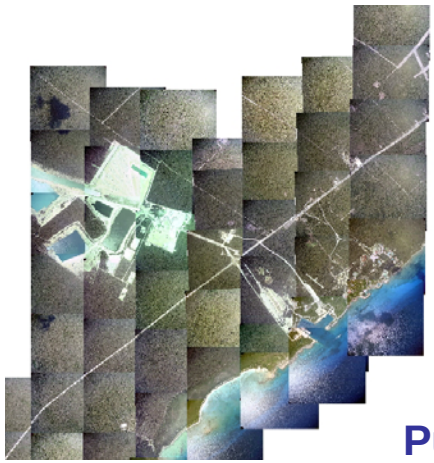
- 28 km., de línea de costa

Fotografía aérea escala 1:4,000 zona urbana antes del Huracán Wilma

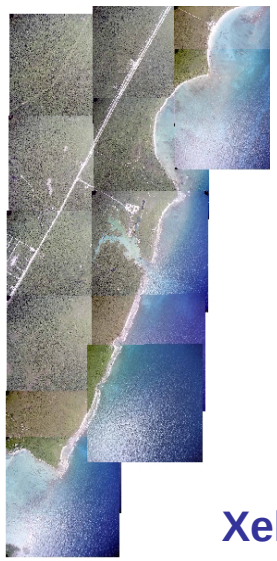


Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

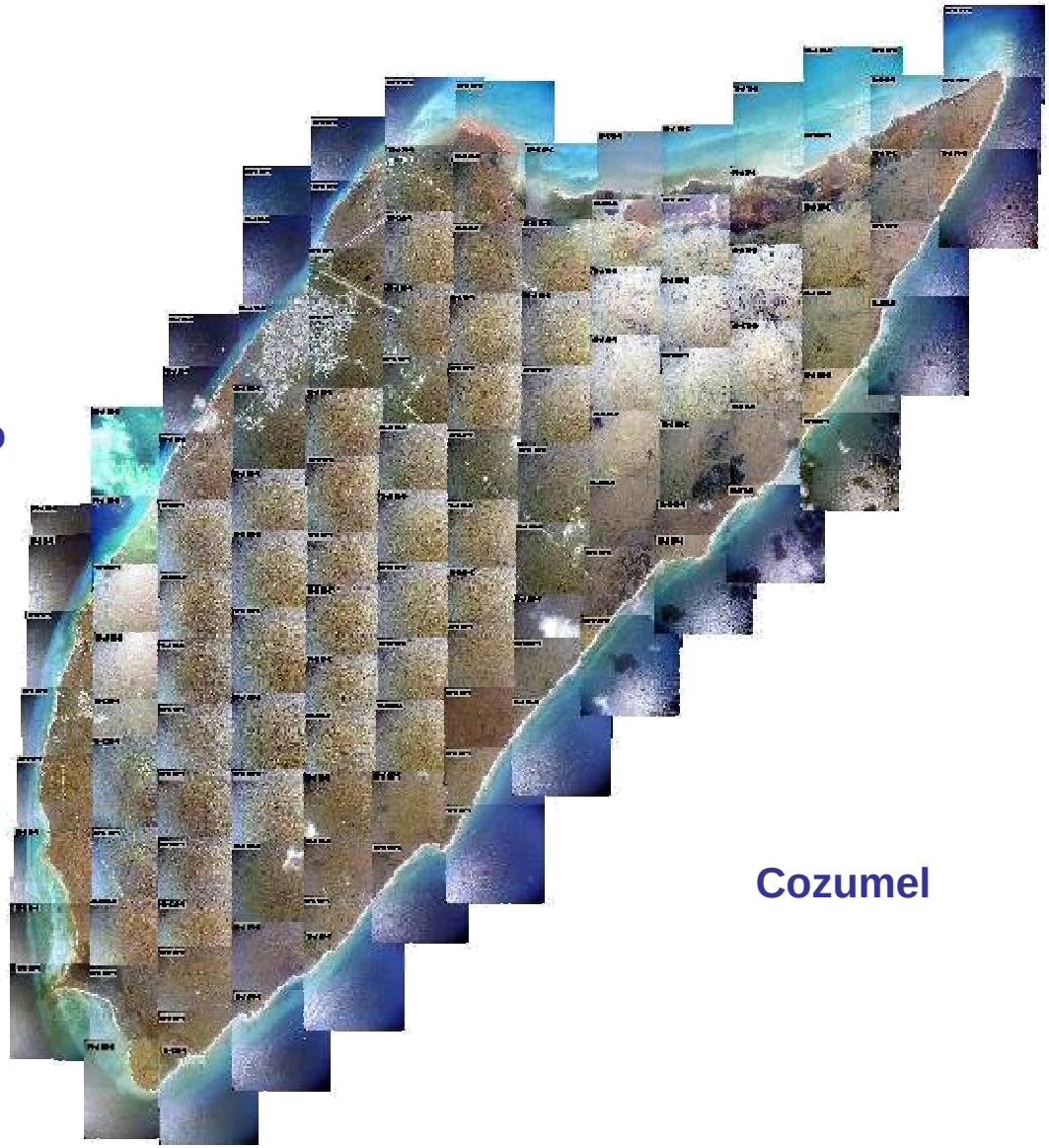
Fotografía aérea de Isla Cozumel escala 1:15,000 después del Huracán Wilma



Punta Venado



Xel-ha



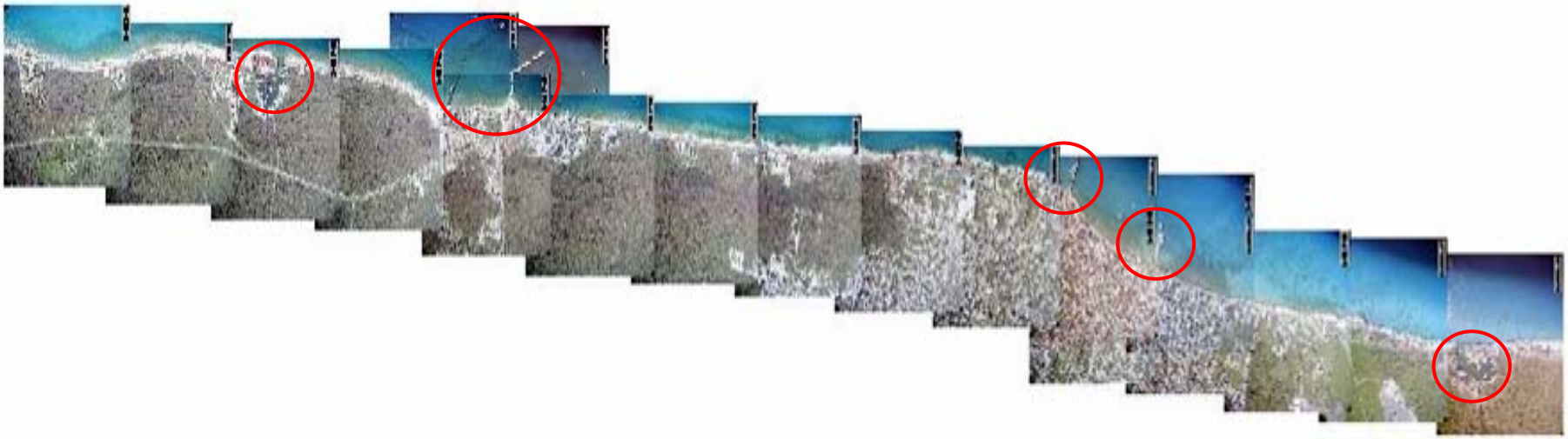
Cozumel

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

Fotografía aérea escala 1:4,000 de la zona de Asentamientos irregulares después del Huracán Wilma

Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

Fotografía aérea escala 1:4,000 del Ámbito Costero después del Huracán Wilma



Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

DELFINARIO

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

Fotografía aérea escala 1:4,000 de la zona de muelles antes del Huracán Wilma

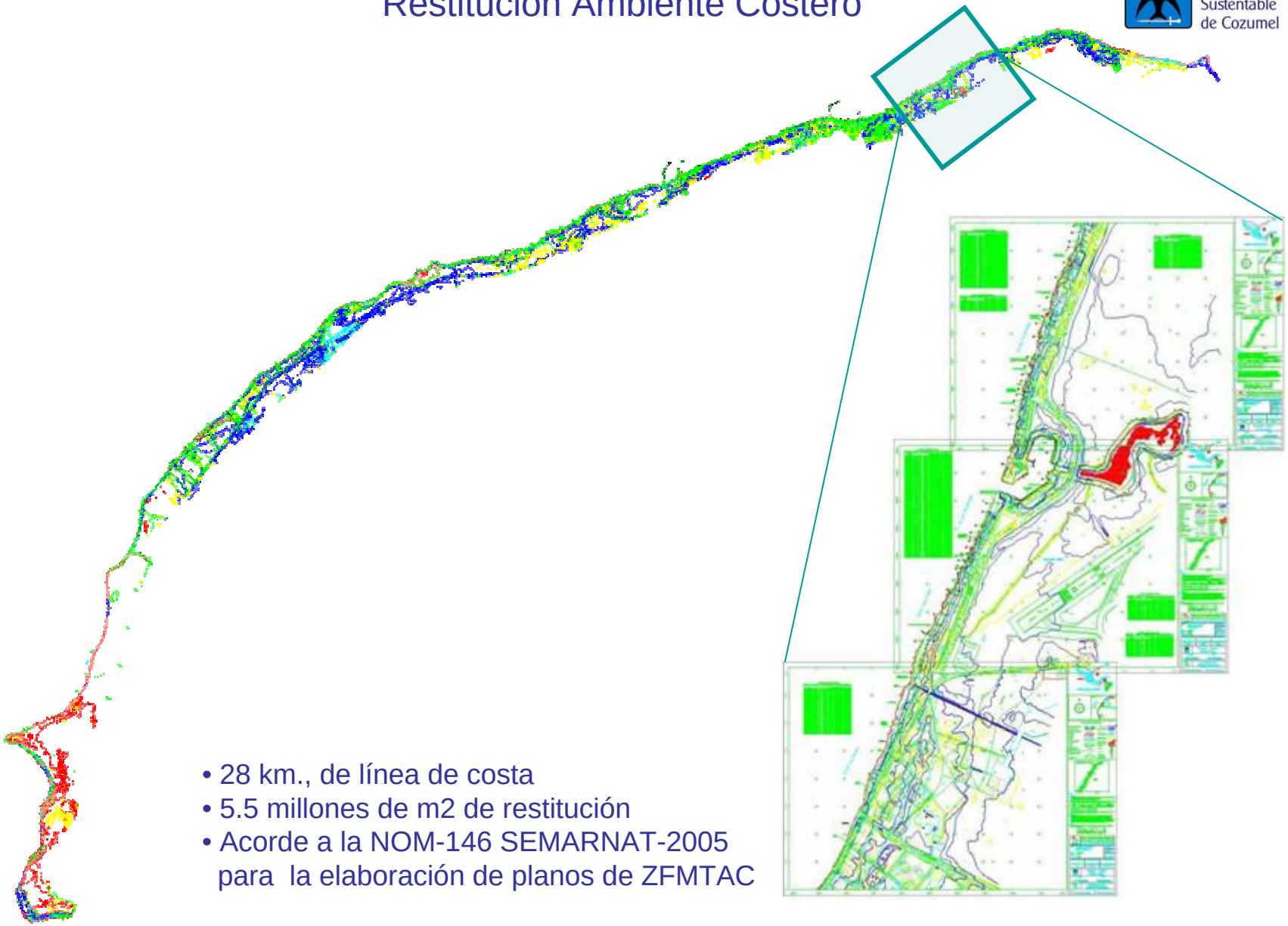
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

Fotografía aérea escala 1:4,000 de la zona de muelles después del Huracán Wilma

RESTITUCIÓN AMBIENTE COSTERO

Restitución Ambiente Costero

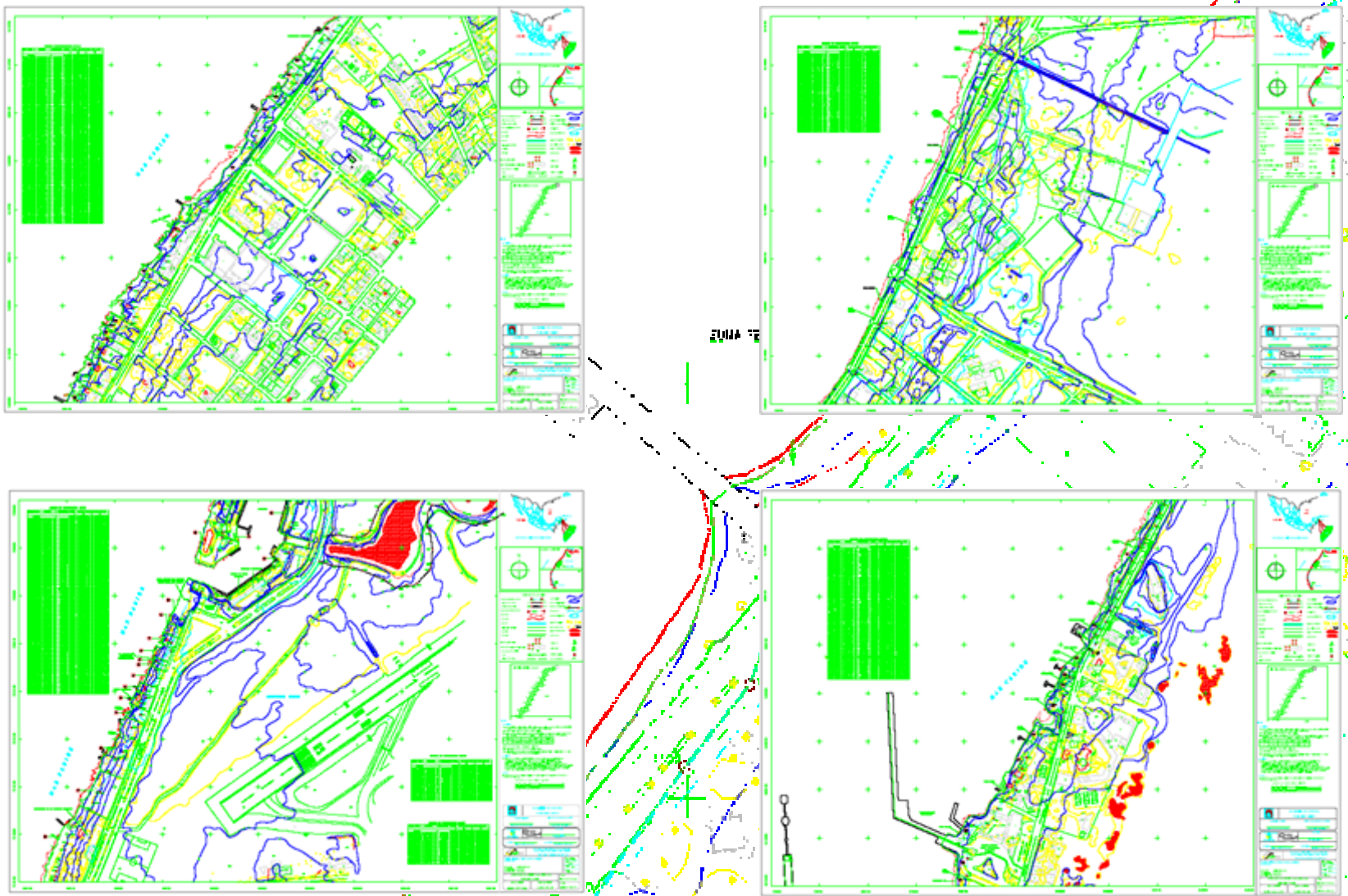
Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel



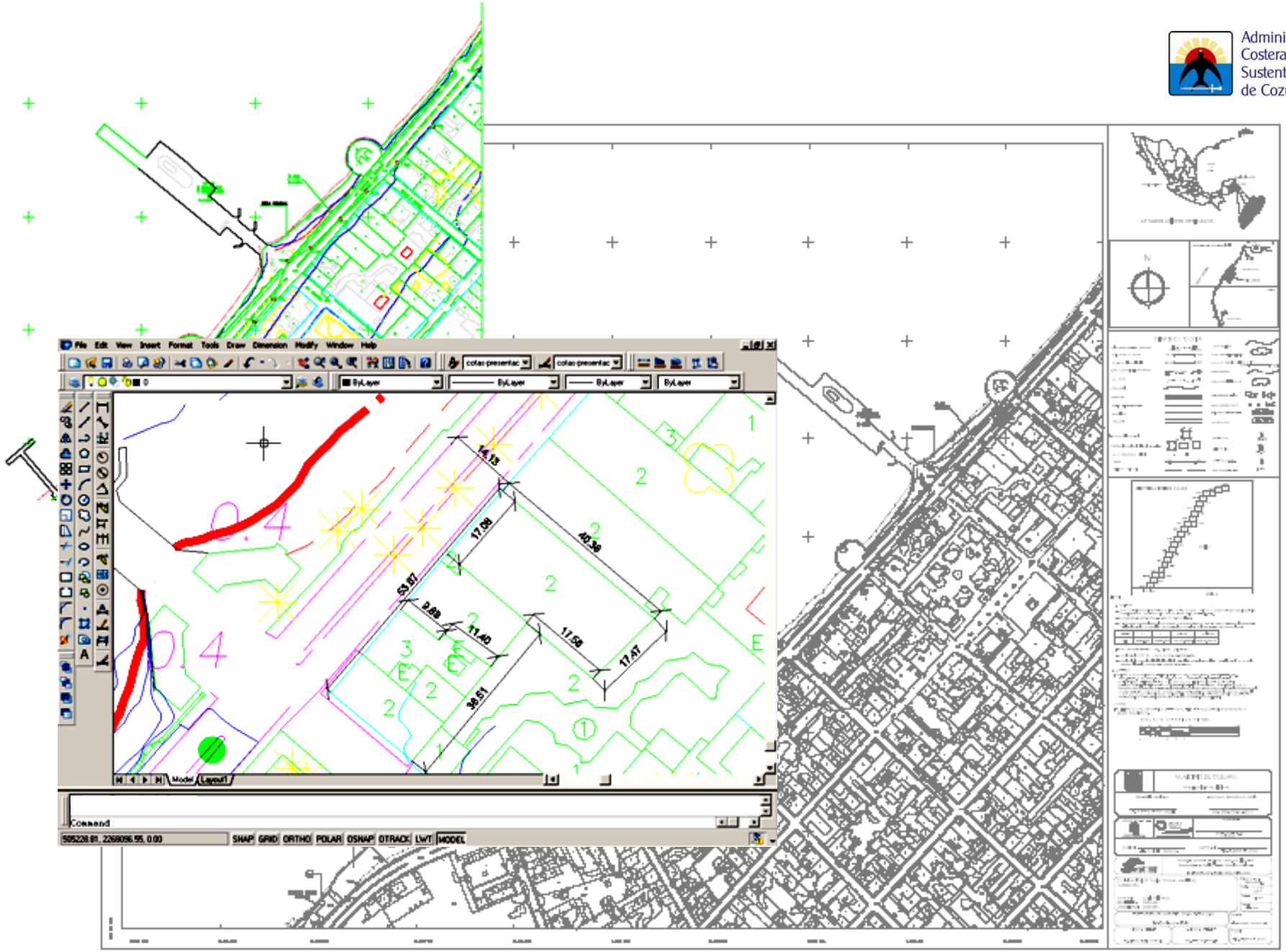
- 28 km., de línea de costa
- 5.5 millones de m2 de restitución
- Acorde a la NOM-146 SEMARNAT-2005 para la elaboración de planos de ZFMTAC

Restitución: Centro, Muelle, Aeropuerto

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel



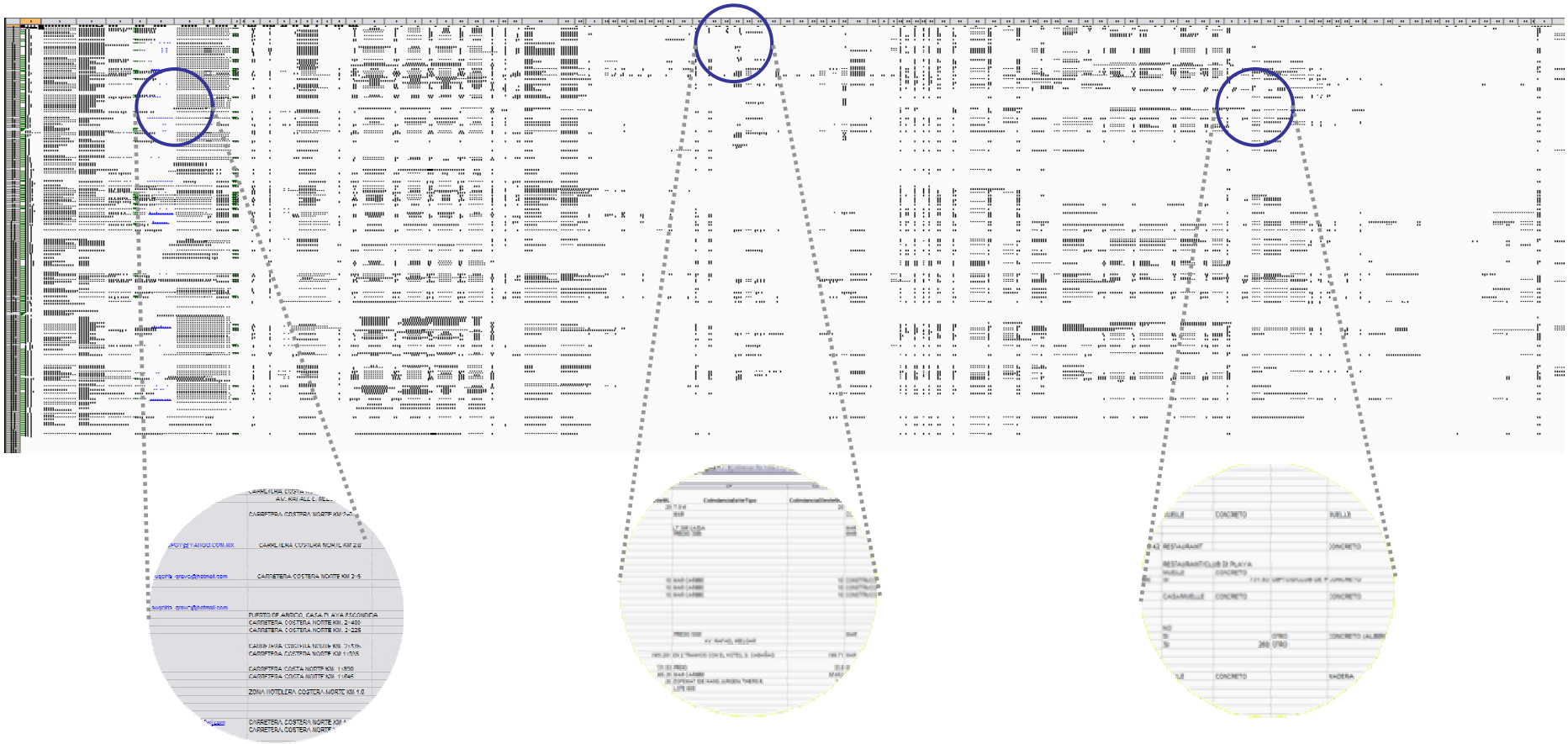
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel



PADRON DE OCUPANTES

El padrón y su análisis

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel



Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

Microsoft Excel - INFORMACION COZUMEL-USUARIOS

Archivo Edición Ver Insertar Formato Herramientas Datos Ventana ? Adobe PDF

D154 MIGUEL JOAQUIN DOMINGUEZ

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	N°	LIGA	CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO	NOMBRE_COMERCIAL	RFC	TELEFONO	EMAIL	CALLE	NO_CONCESION	MANZANA
145	144	403-3	4011700332-3	VERONICA SANCHEZ SAENZ	VILLAS MAR Y SOL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	camgroupo@yahoo.com.mx	CARRETERA COSTERA NORTE KM 4+000, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
146	145	403-4	4011700332-4	VERONICA SANCHEZ SAENZ	VILLAS MAR Y SOL	SIN DATOS EN ENCUESTA	9878784473	camgroupo@yahoo.com.mx	CARRETERA COSTERA NORTE KM 4+000, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
147	146	403-5	4011700332-5	KATHLEAN Y JAMES R. SEHAID	VILLAS MAR Y SOL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	camgroupo@yahoo.com.mx	CARRETERA COSTERA NORTE KM 4+000, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
148	147	403-6	4011700332-6	FIDELIA MARRUFO ALCEMERA	VILLAS MAR Y SOL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 4+000, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
149	148	404	SIN DATOS EN ENCUESTA	ALMILCAR GONZALEZ	CASA HABITACION	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 5+420, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
150	149	405	SIN DATOS EN ENCUESTA	TERE BECERRA	CASA HABITACION	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 5+405, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
151	150	406	SIN DATOS EN ENCUESTA	FRANCO GONZALEZ PADRON	CASA HABITACION	GOPF390312	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 5+385, MUNICIPIO DE COZUMEL	DGZF-1026/04	SIN DATOS EN ENCUESTA
152	151	407	SIN DATOS EN ENCUESTA	TURISMO DEL CARIBE MEXICANO S.A. DE C.V.	HOTEL EL COZUMELEÑO BEACH RESO	TCM840529	9878729530	mbr@elcozumeleno.com	PLAYA SANTA PILAR KM 4.5 ZONA HOTELERA NORTE, MUNICIPIO DE COZ	DZF-040/99	SIN DATOS EN ENCUESTA
153	152	500	SIN DATOS EN ENCUESTA	QUINTA SANTA PILAR	CASA HABITACION	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	AVENIDA RAFAEL E. MELGAR, CARRETERA SANTA PILAR , _PLAYA SANT	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
154	153	501	SIN DATOS EN ENCUESTA	MIGUEL JOAQUIN DOMINGUEZ	BALDIO	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	AVENIDA RAFAEL E. MELGAR CARRETERA SANTA PILAR, PLAYA SANTA PILAR KM 4.5, MUNICIPIO DE COZUMEL	DZF-307/03	SIN DATOS EN ENCUESTA
155	154	502	SIN DATOS EN ENCUESTA	CAROLINA HERNANDEZ GAMEZ	CASA HABITACIÓN	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 2+796, MUNICIPIO DE COZUMEL	DGZF-456/04	SIN DATOS EN ENCUESTA
156	155	503	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARIBOTELS DE MEXICO S.A. DE C.V.	HOTEL SOL CABAÑAS DEL CARIBE	CME840409FH4	SIN DATOS EN ENCUESTA	www.solmelia.com	CARRETERA COSTERA NORTE KM 5.5 PLAYA SANTA, MUNICIPIO DE COZ	DZF-656/91(VENCIDA)	SIN DATOS EN ENCUESTA
157	156	504	SIN DATOS EN ENCUESTA	ROSA MARIA JOAQUIN ALCERRECA	CLUB HOTEL / RESTAURANTE PLAYA A	JOAR390714G24	9878721853	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 4.5, MUNICIPIO DE COZUMEL	DGZF-1017/04	SIN DATOS EN ENCUESTA
158	157	504A	SIN DATOS EN ENCUESTA	FAUSTO NASSIM JOAQUIN IBARRA	INMOBILIARIA CHACMOOL S.A. DE C.V.	ICH9208127N8	9878720303	jch920812@joaquin.com.mx	CARRETERA COSTERA NORTE KM 2+960.50, MUNICIPIO DE COZUMEL	DZF-115/95	SIN DATOS EN ENCUESTA
159	158	505	4011700322-1	CLUB COZUMEL CARIBE S.A. DE C.V.	CLUB COZUMEL CARIBE S.A. DE C.V.	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+500, MUNICIPIO DE COZUMEL	DGZF-286/04	SIN DATOS EN ENCUESTA
160	159			CLUB COZUMEL CARIBE S.A. DE C.V.	CLUB COZUMEL CARIBE S.A. DE C.V.	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+500, MUNICIPIO DE COZUMEL	DGZF-285/04	SIN DATOS EN ENCUESTA
161	160	600	SIN DATOS EN ENCUESTA	LOTE BALDIO	LOTE BALDIO	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA SAN JUAN KM 4.0, MUNCIPIO DE COZUMEL.	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
162	161	601	SIN DATOS EN ENCUESTA	IGNACIO NASSIM RUIZ JOAQUIN	CASA HABITACION	SIN DATOS EN ENCUESTA	9878872004	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE ZONA HOTELERA, MUNICIPIO DE COZUME	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
163	162	602	SIN DATOS EN ENCUESTA	LOTE BALDIO	LOTE BALDIO	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+940, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
164	163	602A	SIN DATOS EN ENCUESTA	LOTE BALDIO	LOTE BALDIO	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+805, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
165	164	603	SIN DATOS EN ENCUESTA	MARIA BEATRIZ GONZALEZ ANGULO	CASA HABITACION	GOAB530302CF2	SIN DATOS EN ENCUESTA	joagon@prodigy.net	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+585, MUNICIPIO DE COZUMEL	DGZF-595/04	SIN DATOS EN ENCUESTA
166	165	604	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARMEN BARBACHANO	CASA HABITACION	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+455, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
167	166	605	SIN DATOS EN ENCUESTA	CONDOMINIOS PALMAS REALES	COMERCIAL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+370, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
168	167	606	SIN DATOS EN ENCUESTA	HOTEL CANTARELL	HOTEL CANTARELL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+275, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN CONCESIÓN	SIN DATOS EN ENCUESTA
169	168	606A	SIN DATOS EN ENCUESTA	CONDOMINIOS MIRAMAR	CONDOMINIOS MIRAMAR	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	AVENIDA RAFAEL E. MELGAR KM 3+185, CARRETERA SAN MIGUEL, PLAYA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
170	169	700	SIN DATOS EN ENCUESTA	ROSA MARIA JOAQUIN ALCERRECA	CASA HABITACION	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA SAN JUAN KM 2.5, ZONA HOTELERA NORTE, MUNICIPIO DE C	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
171	170	701	SIN DATOS EN ENCUESTA	ALBERTO MUÑOZ JR. SH. M. JEWELL	CASA HABITACION	SIN DATOS EN ENCUESTA	9878720547	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+130, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
172	171	702	SIN DATOS EN ENCUESTA	FAUSTO NASSIM JOAQUIN IBARRA	CASA HABITACION	JOIF190716CY2	9878720303	joif190716@joaquin.com.mx	AVENIDA JUAREZ N. 99 ESQUINA 5A AVENIDA NORTE, MUNICIPIO DE COZU	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
173	172	703	SIN DATOS EN ENCUESTA	HOTEL FONTAN COZUMEL S.A. DE C.V.	HOTEL FONTAN COZUMEL S.A. DE C.V.	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	CARRETERA COSTERA NORTE KM 3+055, MUNICIPIO DE COZUMEL	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
			SIN DATOS EN ENCUESTA			SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN			SIN DATOS EN ENCUESTA

FRANCO GONZALEZ PADRON	CASA HABITACION
TURISMO DEL CARIBE MEXICANO S.A. DE C.V.	HOTEL EL COZUMELEÑO BEACH RES
QUINTA SANTA PILAR	CASA HABITACION
MIGUEL JOAQUIN DOMINGUEZ	BALDIO
CAROLINA HERNANDEZ GAMEZ	CASA HABITACIÓN
CARIBOTELS DE MEXICO S.A. DE C.V.	HOTEL SOL CABAÑAS DEL CARIBE
ROSA MARIA JOAQUIN ALCERRECA	CLUB HOTEL / RESTAURANTE PLAYA

CARRETERA COSTERA NORTE KM 5+385, MUNICIPIO DE COZUMEL	DGZF-1026/04
PLAYA SANTA PILAR KM 4.5 ZONA HOTELERA NORTE, MUNICIPIO DE COZ	DZF-040/99
AVENIDA RAFAEL E. MELGAR, CARRETERA SANTA PILAR , _PLAYA SANT	SIN DATOS EN ENCUESTA
AVENIDA RAFAEL E. MELGAR CARRETERA SANTA PILAR, PLAYA SANTA PILAR KM 4.5, MUNICIPIO DE COZUMEL	DZF-307/03
CARRETERA COSTERA NORTE KM 2+796, MUNICIPIO DE COZUMEL	DGZF-456/04
CARRETERA COSTERA NORTE KM 5.5 PLAYA SANTA, MUNICIPIO DE COZ	DZF-656/91(VENCIDA)

DGZF-1026/04	24 de 11 de 2005	15
DZF-040/99	01 de 12 de 1999	15
SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA	SIN DATOS EN ENCUESTA
DZF-307/03	11 de 04 de 2003	15
DGZF-456/04	29 de 09 de 2004	15
DZF-656/91(VENCIDA)	30 de 10 de 1991	10

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

Acobe Acrobat Professional - [522.- MIGUEL A. JOAQUIN DOMINGUEZ.pdf]

Archivo Edición Ver Documento Herramientas Avanzadas Ventana Ayuda

Abrir Guardar Imprimir Correo electrónico Buscar Crear PDF Revisar y comentar Proteger Firmar Edición avanzada

Seleccionar texto 52% Instrucciones de uso...

Opciones

Marcadores Firmas Capas Páginas Comentarios

Cozumel GOBIERNO MUNICIPAL TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE INGRESOS RECIBO OFICIAL A196239 TOTAL $ PAGADO

Cozumel GOBIERNO MUNICIPAL TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE INGRESOS RECIBO OFICIAL A165180 TOTAL $ PAGADO

367.8 x 211.3 mm

1 de 81

5124-63-45-PROMOTORA DE PARQUES ACUATICOS S.A. DE C.
501.- AZCARRAGA SURO JOEL
502.- AGUA SAFARI
503.-CLUB DE PLAYA VILLA BLANCA S.A. DE C.V.
504.-BANCO NACIONAL DE MEXICO-GEORGE MOLLER
505.- DELGADILLO SAAVEDRA PEDRO
506.-DE HOYOS KINNEY DEBORA
508.-JORGE ROBERTO SALGADO CARRANZA
509.-FRANCO MACIAS WALDEMAR
510.-FRANCO MACIAS WALDEMAR
511.-GOBIERNO DE Q.ROO (CALETA)
512.-GOBIERNO DE Q.ROO (CALETA)
513.- MARIA. MAGDALENA HERRERO DE BARBACHANO
513.-MA.MAGDALENA HERRERO DE BARBACHANO
514.-GALAPO INN (ANTES SCUBA COZUMEL)
515.- HOTELERA GRAN TURISMO SA DE CV
516.- INMOBILIARIA LASOL SA DE CV
517.- INMOBILIARIA COSTA ESMERALDA S.A.
518.- INV. TUR. DEL CARIBE. HOTEL PRESIDENTE
519.- COZUMEL CRUISE TERMINAL SA DE CV
520.- IMPULSORA Y PROMOTORA DEL CARIBE
522.- MIGUEL A. JOAQUIN DOMINGUEZ
523.- NASSIN JOAQUIN IBARRA
525.- ELSA MARIA MARTIN OROZCO
526.- ANA MARIA MARRUFO REJON
528.- PEDRO ANTONIO JOAQUIN DOMINGUEZ
529.- ALFREDO MEMENZA DUARTE
533.- DES. INMOB. TURIS. COZUMEL SA DE CV
534.- COZUMEL CARIBE SA DE CV
536.- PROMOTORA LAS DELICIAS
538.- CHAN ALIANZA SA DE CV
539.- ARRECIFES CENTRO SA DE CV
540.- LA GRAN JUGADA SA DE CV
541.- SEGURA LECEA EDUARDO
542.- TRAVIA QUINTERO JORGE
543.- URIBE JIMENES ISSAC
544.- VALLES DE PERALTA ELSA MARIA
546.- INMUEBLES COZUMEL REEF SA DE CV
550.- FRACC. MAR ESMERALDA SA
551.- FRACC. MAR ESMERALDA S.A.
552.- FRACC. MAR ESMERALDA S.A.
553.- FRACCIONAMIENTO MAR ESMERALDA S.A.
554.- FRACC. MAR ESMERALDA S.A.
556.- EJIDO DE COZUMEL CARRETERA COST. SUR
557.- BORGE MARTIN ROBERTO
558.-JOAQUIN IBARRA MIGUEL
559.- PARAISO TURISTICO DEL CARIBE
560.- FUNDACION DE PARQUES Y MUSEOS (ZONA FEDERAL)
561.- ADARA GANDORA SUAREZ
564.-AUREA GISELA ANCONA JIMENEZ
566.- DORKA GAMBOA DE MARTINEZ

Adobe Acrobat Professional - [S22. MIGUEL A. JOAQUIN DOMINGUEZ.pdf]

Archivo Edición Ver Documento Herramientas Avanzadas Ventana Ayuda

Abrir Guardar Imprimir Correo electrónico Buscar Crear PDF Revisar y comentar Proteger Firmar Edición avanzada

Seleccionar texto 125% Instrucciones de uso...

Marcadores Firmas Capas Páginas Comentarios

Cozumel

GOBIERNO MUNICIPAL
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS

RECIBO OFICIAL

CUENTA	SUB-CUENTA	FOLIO No.
401	004	A196039

196039-275

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE
MIGUEL A. JOAQUIN DOMINGUEZ

CONCEPTO	DOMICILIO
PART. S/USO GOCE INM. ZON.FED.	CONOCIDO

HA ENTERADO EN ESTA TESORERIA

POR CONCEPTO DE	LIQUIDACION	
INP. DE PAGO POR USO Y GOCE DE INMUEBLE EN ZONA FEDERAL	CORRIENTE	29,450.94
CLAVE :022	REZAGO	0.00
	ADICIONAL	0.00
COSTERA SUR KM. 10 ENTRE TORMENTOS Y CHANKANAB	SUB-TOTAL	29,450.94
CONCESION. DIF-129/01	RECARGOS AL %	167.06
PERIODO PAGADO :5/2005 AL 6/2005	ACTUALIZACION	0.00
	OTROS	0.00
	GASTOS DE EJECUCION	
	TOTAL $	29,618.00

CANTIDAD EN LETRAS
SON: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 0/100 M.N.

MUNICIPIO DE COZUMEL
TESORERIA MUNICIPAL
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO
15 DIC. 2005
PAGADO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
COZUMEL ,Q. ROO 15 DE DICIEMBRE. DEL 2005

ENCARGADO DE LA MESA

IMPORTANTE: presente este recibo al efectuar su próximo pago.

IMPREX FORMAS CONTINUAS

357.8 x 211.3 mm

1 de 81

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

CONCESION N°
N° DE CONTROL DGZF-129/01
EXPEDIENTE: 53/26374

TITULO DE CONCESION QUE OTORGA EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A FAVOR DEL C. MIGUEL AURELIO JOAQUIN DOMINGUEZ

RAUL ENRIQUE ARRIAGA BECERRA, Subsecretario de Recursos Naturales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en los artículos 32 Bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2° fracción I, 8° fracciones II y III, 16 y 17 fracciones IV y V, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 fracciones IV y V, 30, 49, 50 y 97 segundo párrafo de la Ley General de Bienes Nacionales; 1°, 2°, 3°, 5°, 14, 23, 29, 35, 36, 44, 47 y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 6° fracción XII y 20 fracción XI del Reglamento Interior de esta Secretaría, otorga a presente concesión al tenor de los siguientes bases y condiciones:

BASES

I.- El C. Miguel Aurelio Joaquín Domínguez, de nacionalidad mexicana, solicitó se le otorgara en concesión una superficie de zona federal marítimo terrestre, localizada en la carretera costera Sur, a la altura del Km. 10+000, entre Tormentos y ChanKanab, Isla de Cozumel, Municipio de Cozumel, Estado de Quintana Roo, para ornato y protección.

II.- Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone al Plan de Desarrollo Urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo número 99/154 de fecha 17 de marzo de 1999, emitida por el H. Ayuntamiento de Cozumel; que obra en el expediente citado al rubro.

III.- Para los efectos de la presente concesión, el C. Miguel Aurelio Joaquín Domínguez, señaló como domicilio el ubicado en Avenida Rafael Melgar, esquina con calle 3 Sur, Municipio de Cozumel, Estado de Quintana Roo, así como el lugar materia de esta concesión.

En lo sucesivo en el texto de este instrumento a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se le denominará "LA SECRETARIA" y al C. Miguel Aurelio Joaquín Domínguez, se le denominará "EL CONCESIONARIO".

La presente concesión se otorga al tenor de las siguientes:

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

CONCESION N°
N° DE CONTROL DGZF-129/01
EXPEDIENTE: 53/26374

CONDICIONES

CAPITULO I
DEL OBJETO DE LA CONCESION

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a "EL CONCESIONARIO" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de 9,972.10 m² (nueve mil novecientos setenta y dos punto diez metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, localizada en la carretera Costera Sur Km. 10, entre Punta Torentos y Chankanab, Isla de Cozumel, Municipio de Cozumel, Estado de Quintana Roo, exclusivamente para **protección, sin autorización para realizar obras,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "EL CONCESIONARIO", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como **protección,** con las siguientes medidas:

CUADRO DE CONSTRUCCION DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE

EST	PV	DIST	RUMBO			COORDENADAS	
						Y	X
1	2	106.19	S	41.27381	W	2260051.300	500085.300
2	3	123.04	S	40.02483	W	2259971.721	500014.992
3	4	36.48	S	43.56500	W	2259877.532	499935.827
4	5	136.50	S	36.46304	W	2259851.264	499910.507
5	6	24.30	S	39.07336	W	2259741.929	499828.788
6	7	77.05	S	26.09048	W	2259723.078	499813.454
7	8	17.45	S	54.50410	E	2259653.916	499779.495
8	9	78.52	N	28.18271	E	2259643.867	499793.764
9	10	23.43	N	38.14227	E	2259713.000	499831.000
10	11	133.58	N	37.03310	E	2259731.400	499845.500
11	12	38.21	N	42.52441	E	2259838.000	499926.000
12	13	122.02	N	40.20479	E	2259866.000	499952.000
13	14	104.21	N	41.13066	E	2259959.000	500031.000
14	1	20.00	N	45.55548	W	2260037.390	500099.670

SUPERFICIE: 9,972.10 m²

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior, concuerdan con la descripción técnico-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre, habiéndose tomado como base el plano número 1 de fecha octubre de 1999, escala 1:1000 en coordenadas UTM, presentado por el solicitante, soportado con el dictamen técnico número 076 de fecha 11 de mayo de 2000.

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

CONCESION N°
N° DE CONTROL DGZF-129/01
EXPEDIENTE: 53/26374

SEGUNDA.- La superficie materia de esta concesión solo podrá ser aprovechada, en los términos que le fueron aprobados a "EL CONCESIONARIO" y que obran en el expediente citado al rubro de esta concesión.

TERCERA.- La presente concesión no crea derechos reales en favor de "EL CONCESIONARIO", otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados en los términos de los artículos 20 de la Ley General de Bienes Nacionales y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

CAPITULO II
DE LA VIGENCIA DE LA CONCESION

CUARTA.- La presente concesión, se otorga por un término de **quince años**, contados a partir de la fecha de su entrega y prorrogable en los términos del artículo 20 de la Ley General de Bienes Nacionales.

QUINTA.- La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia, por el simple hecho de que "EL CONCESIONARIO" continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

CAPITULO III
DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONCESIONARIO"

SEXTA.- "EL CONCESIONARIO" se obliga a:

I.- No trasmitir a terceras personas parte o la totalidad de los derechos de esta concesión.
II.- Abstenerse de realizar cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral.
III.- Garantizar el libre tránsito por la zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que "LA SECRETARIA" podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
IV.- Abstenerse de llevar acabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija.
V.- Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área concesionada.
VI.- Gestionar y obtener de las autoridades competentes, las autorizaciones que correspondan para la disposición de las descargas de aguas residuales, así como realizar

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

CONCESION N°
N° DE CONTROL DGZF-129/01
EXPEDIENTE: 53/26374

los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de "LA SECRETARIA", en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

VIGESIMA.- Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión, se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

El presente instrumento jurídico se expide en la Ciudad de México, Distrito Federal a los 1o. días del mes de - - marzo - - del año dos mil uno.

EL SUBSECRETARIO DE RECURSOS NATURALES
DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES.

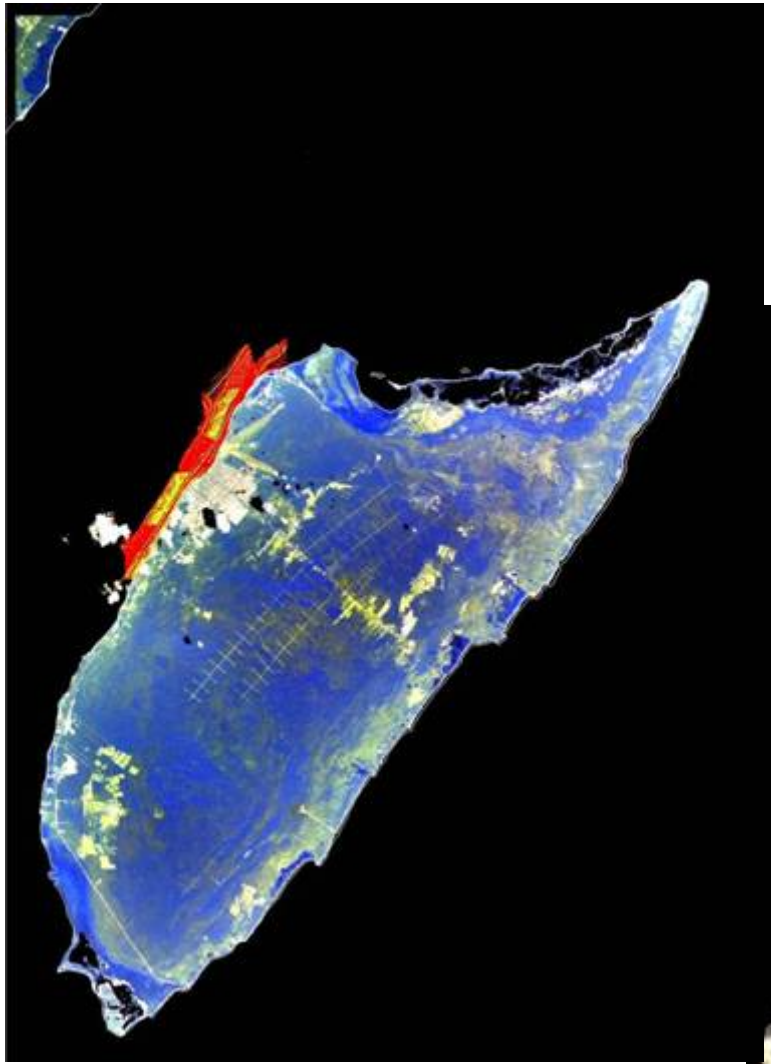
BIOL. RAUL ENRIQUE ARRIAGA BECERRA

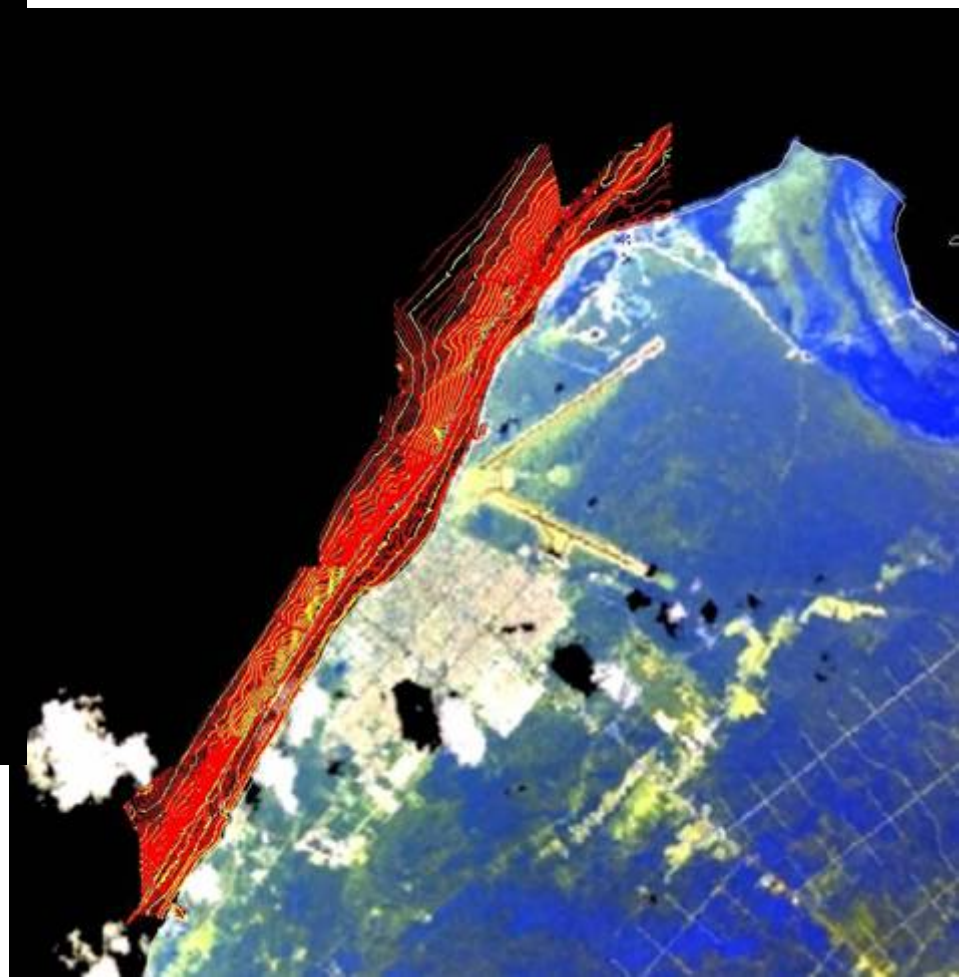
EL CONCESIONARIO
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TITULO

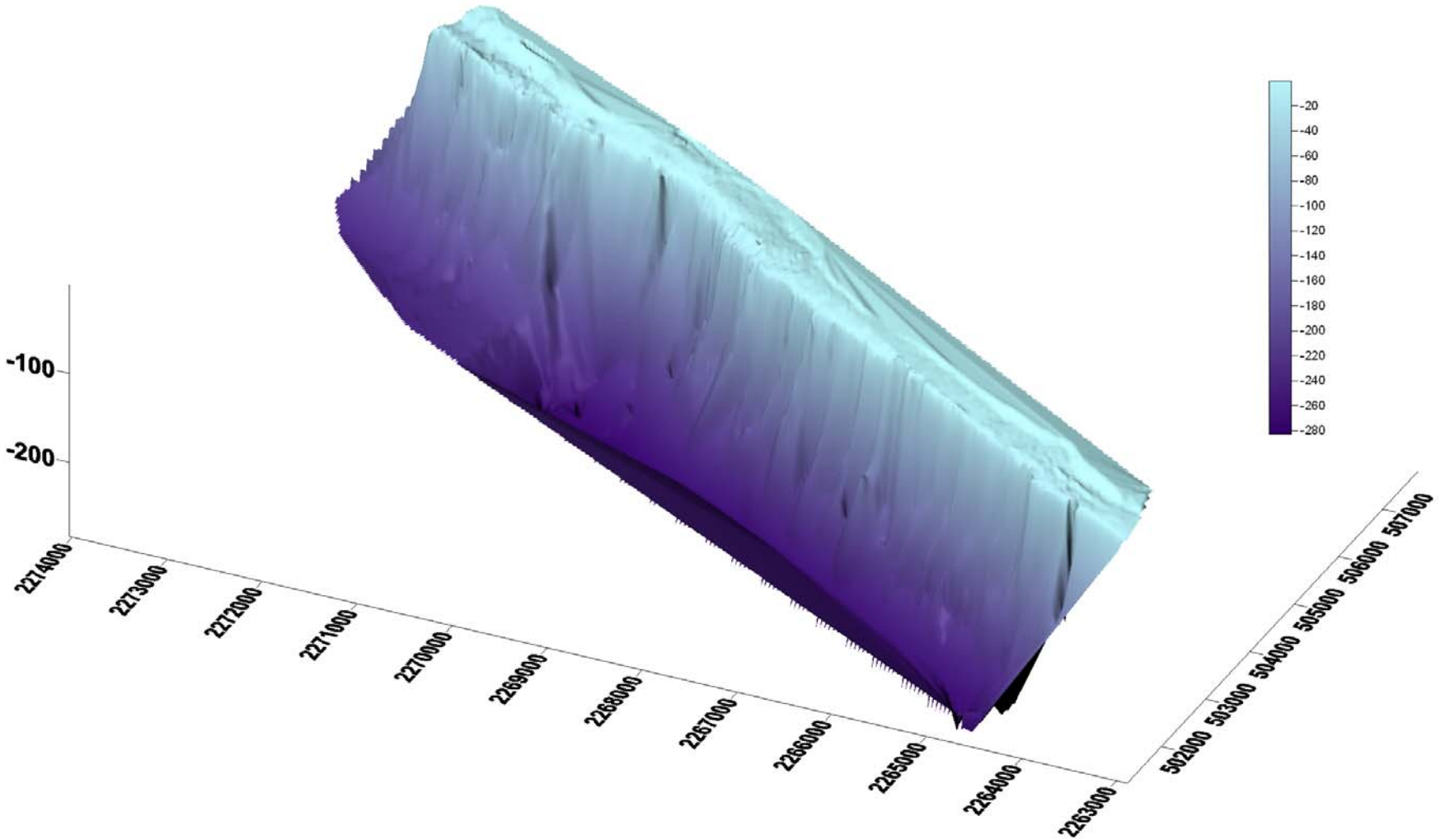
MIGUEL AURELIO JOAQUIN DOMINGUEZ

BATIMETRIAS

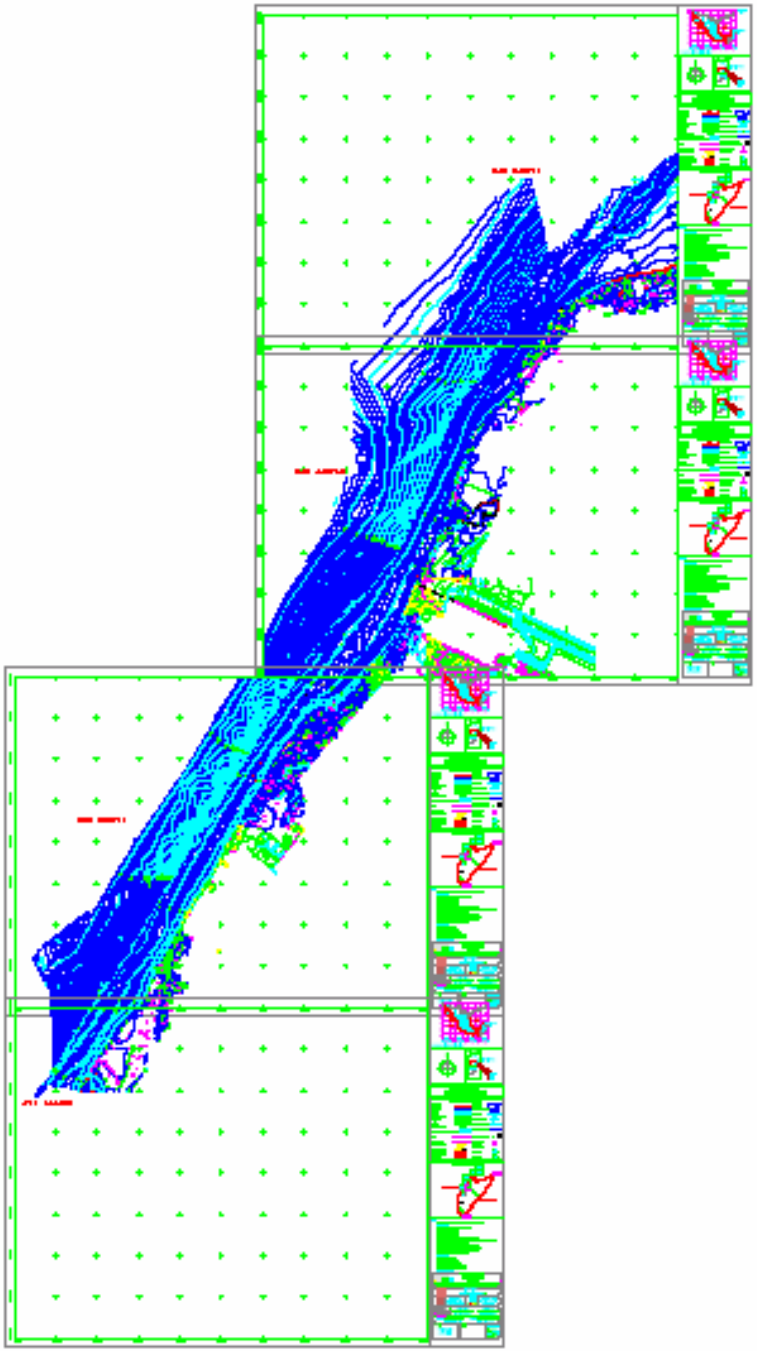
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel





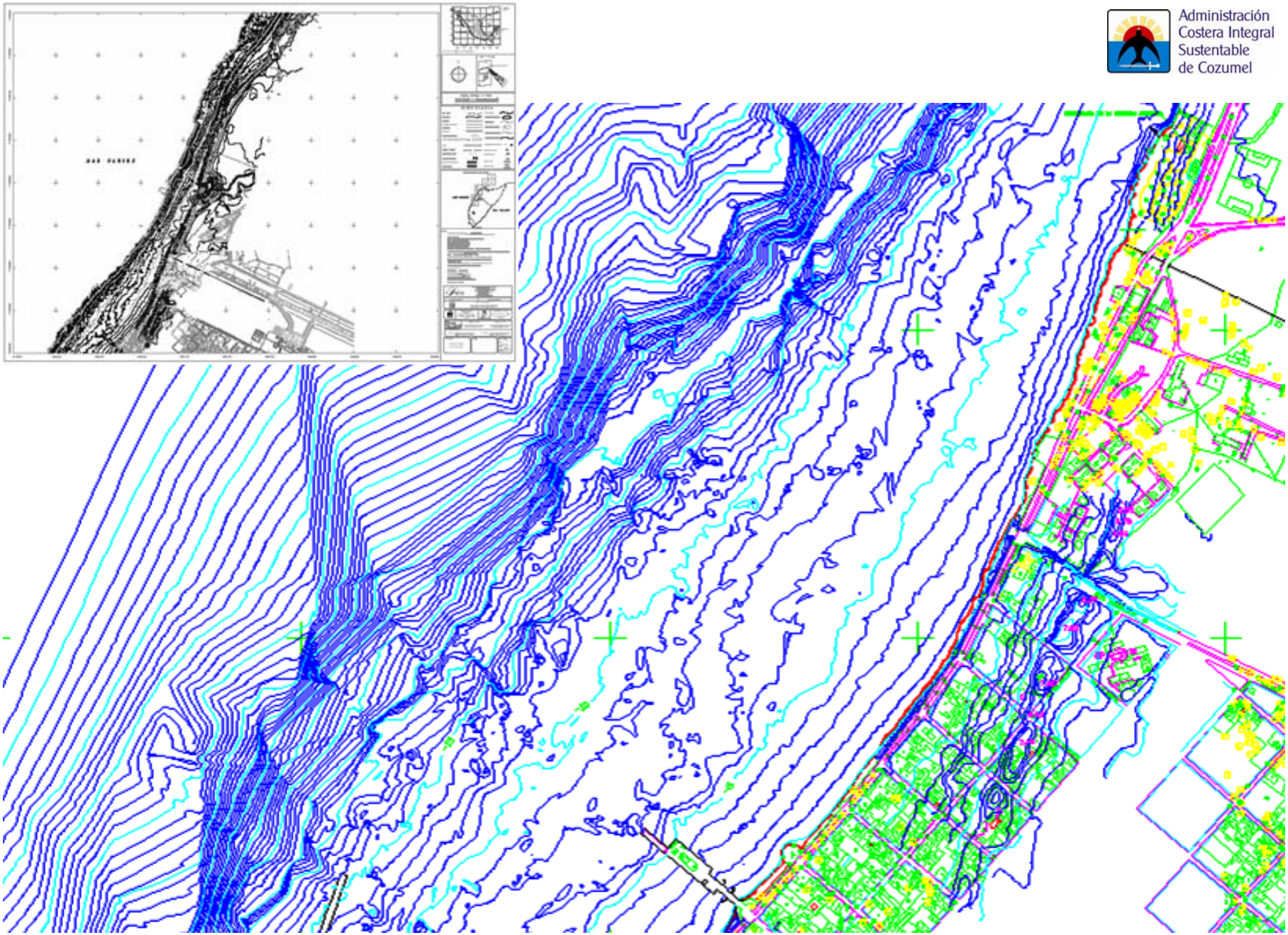

-20
-40
-60
-80
-100
-120
-140
-160
-180
-200
-220
-240
-260
-280
-100
-200
2274000
2273000
2272000
2271000
2270000
2269000
2268000
2267000
2266000
2265000
2264000
2263000
502000
503000
504000
505000
506000
507000

Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel



Cobertura total:
3,254 hectáreas
+
Bancos de aportación

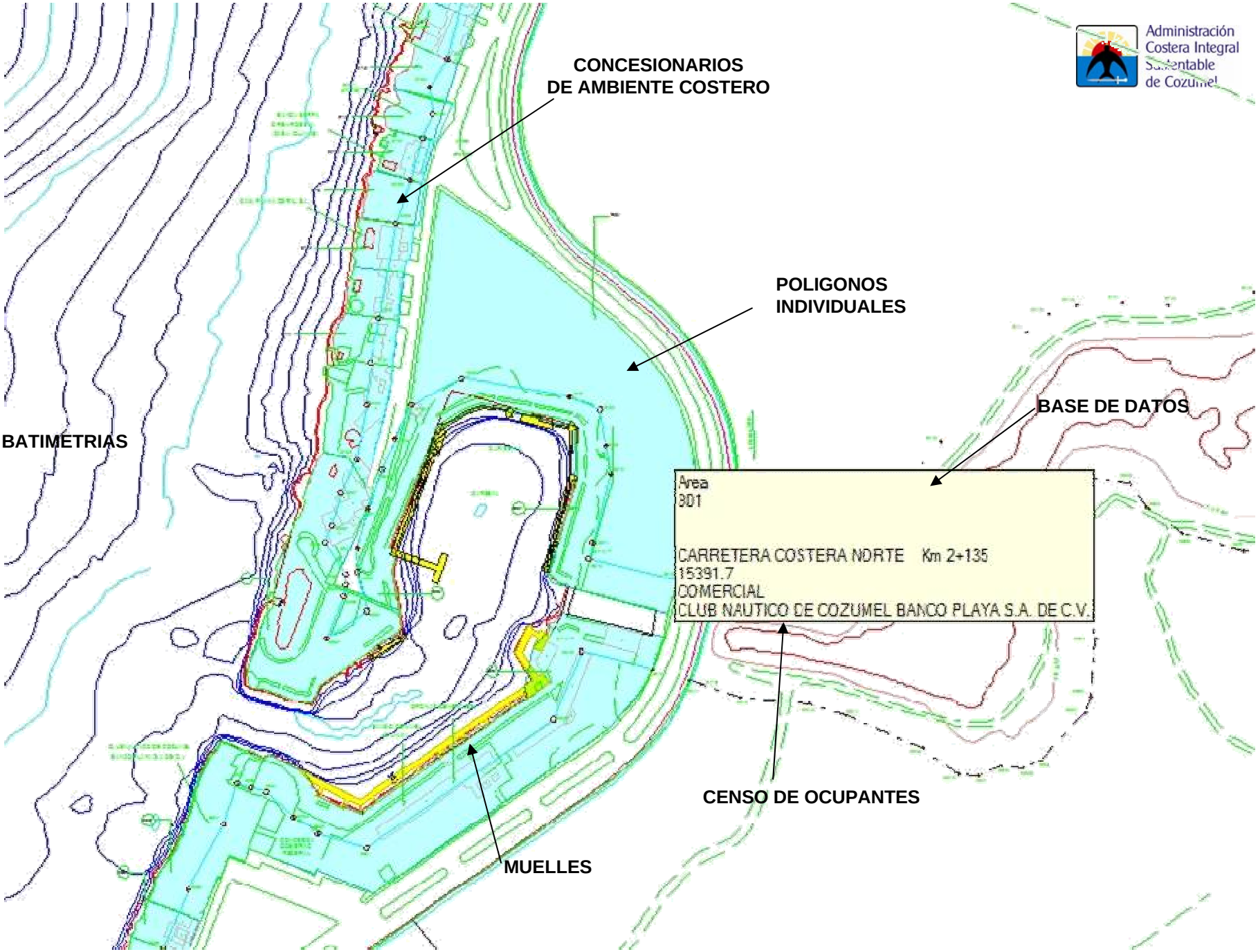
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel



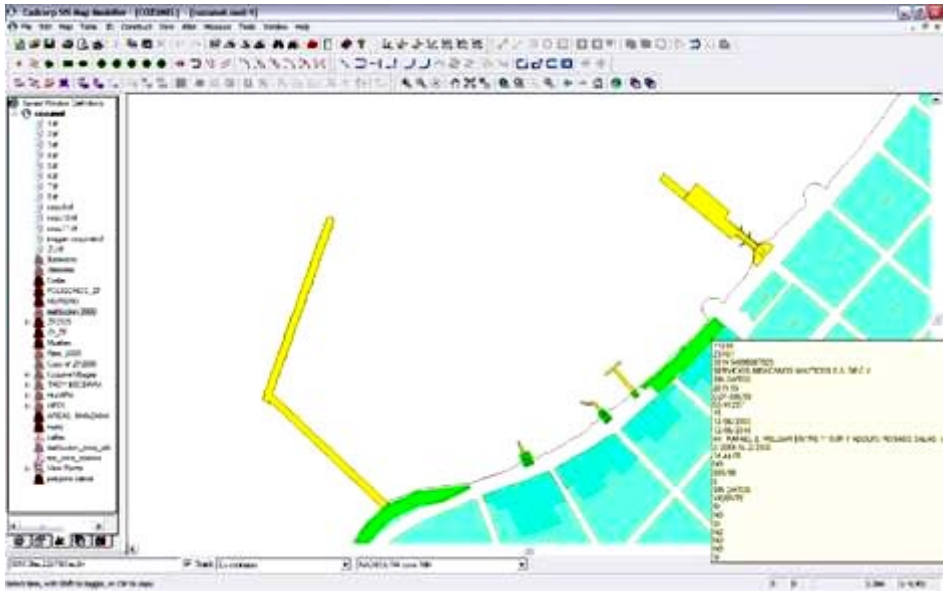
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

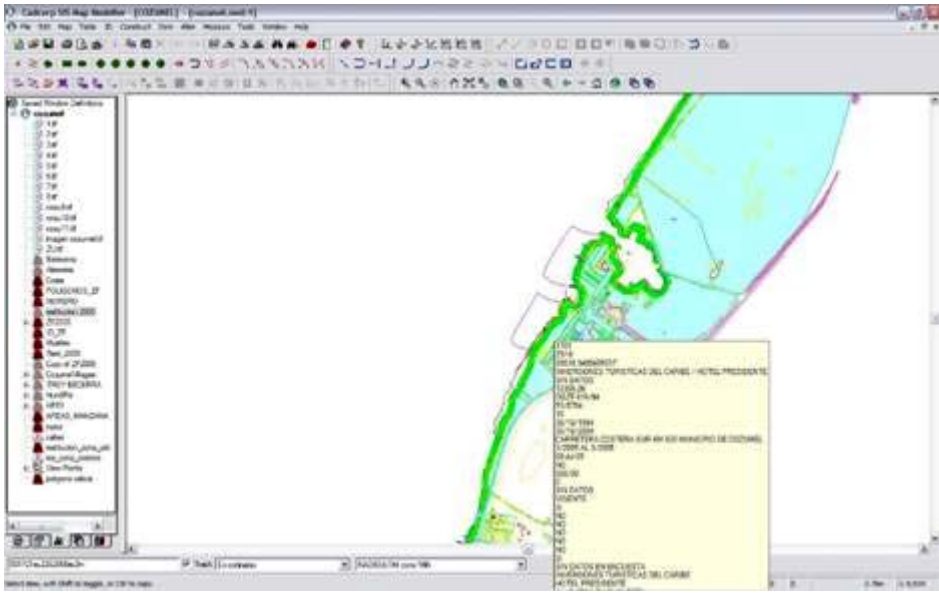
SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

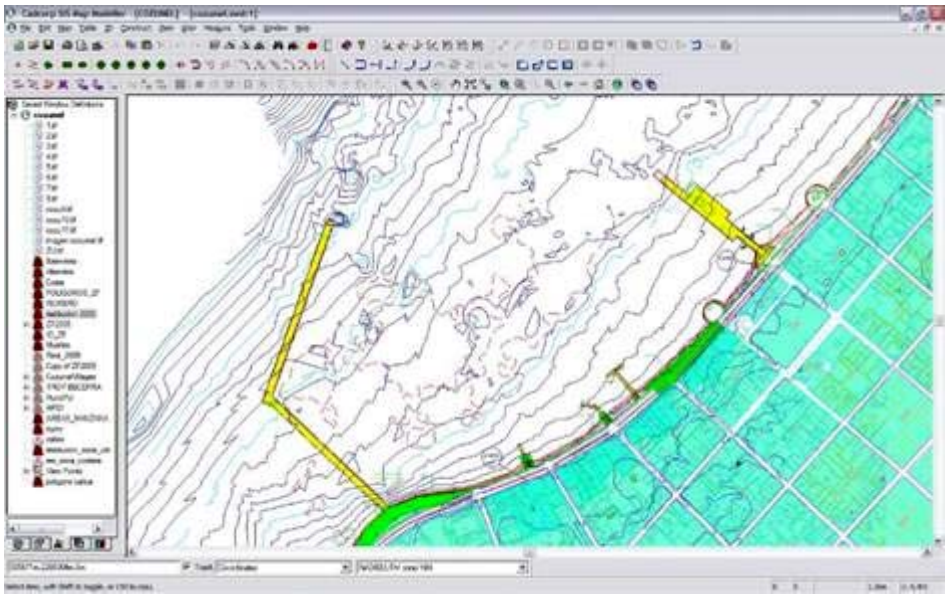
“ S I G ”


Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel
CONCESIONARIOS
DE AMBIENTE COSTERO
POLIGONOS
INDIVIDUALES
BASE DE DATOS
BATIMETRIAS
Area
301
CARRETERA COSTERA NORTE Km 2+135
15391.7
COMERCIAL
CLUB NAUTICO DE COZUMEL BANCO PLAYA S.A. DE C.V.
CENSO DE OCUPANTES
MUELLES

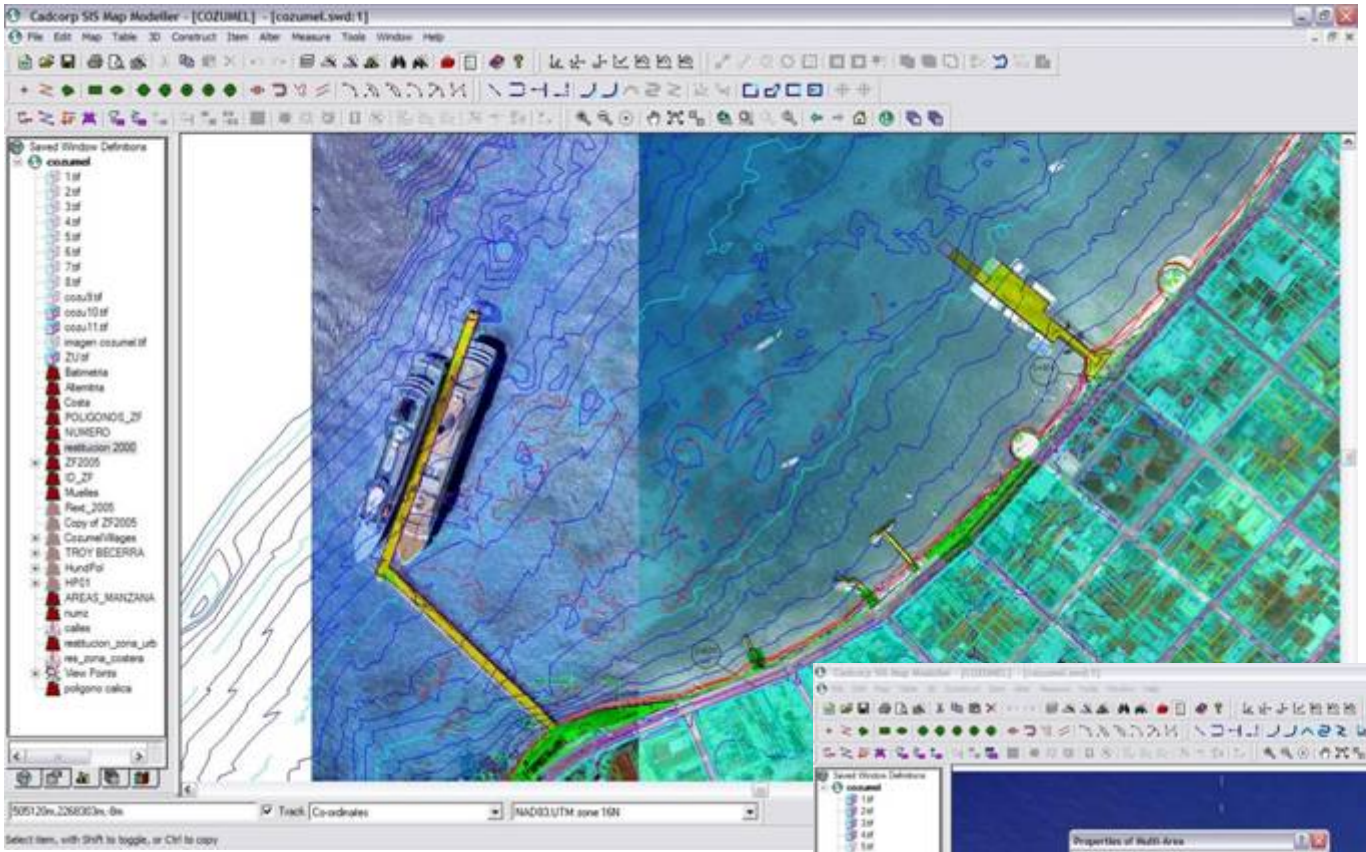
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

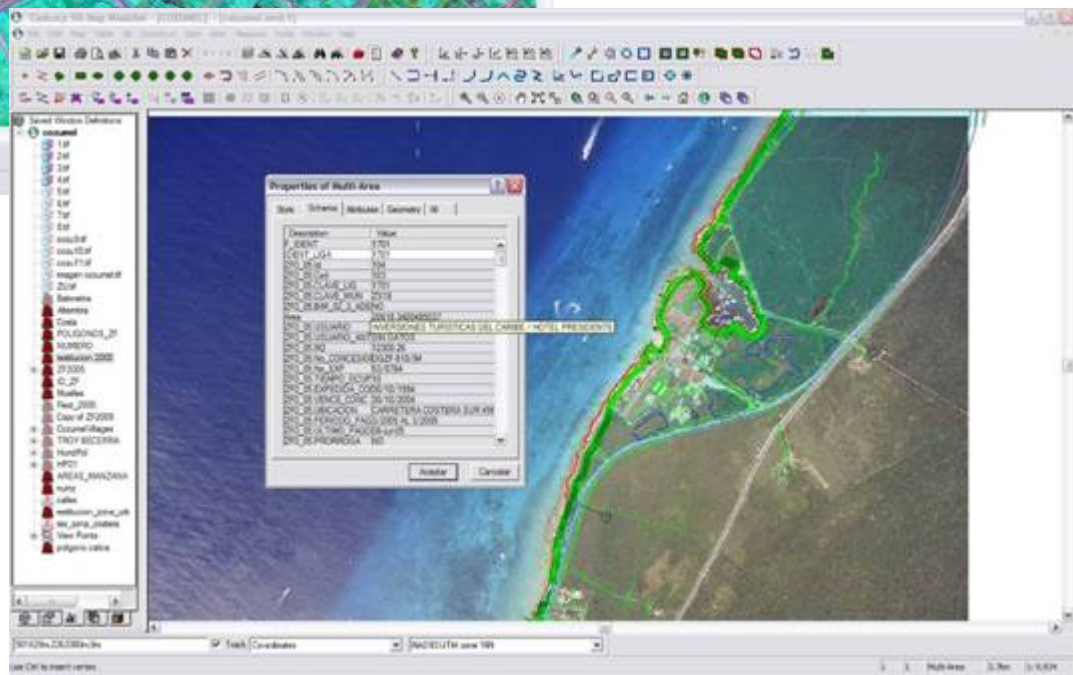


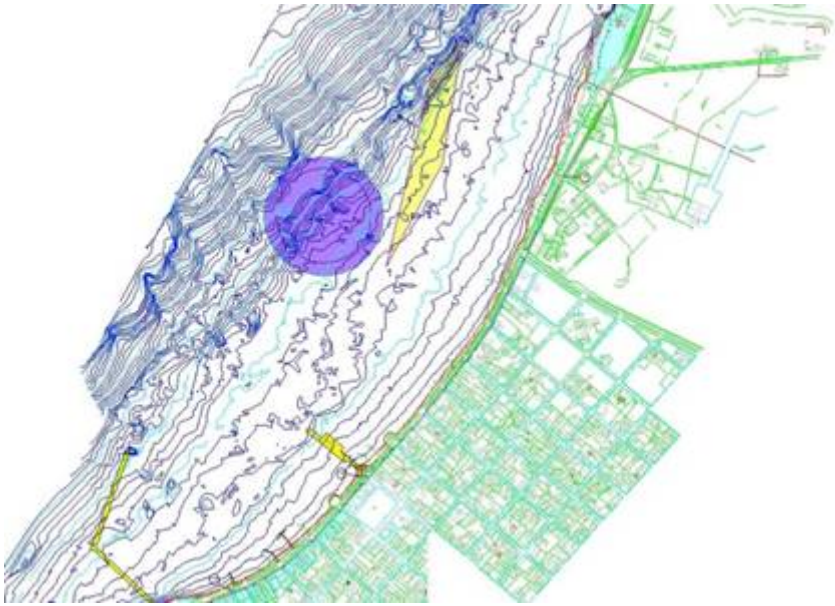


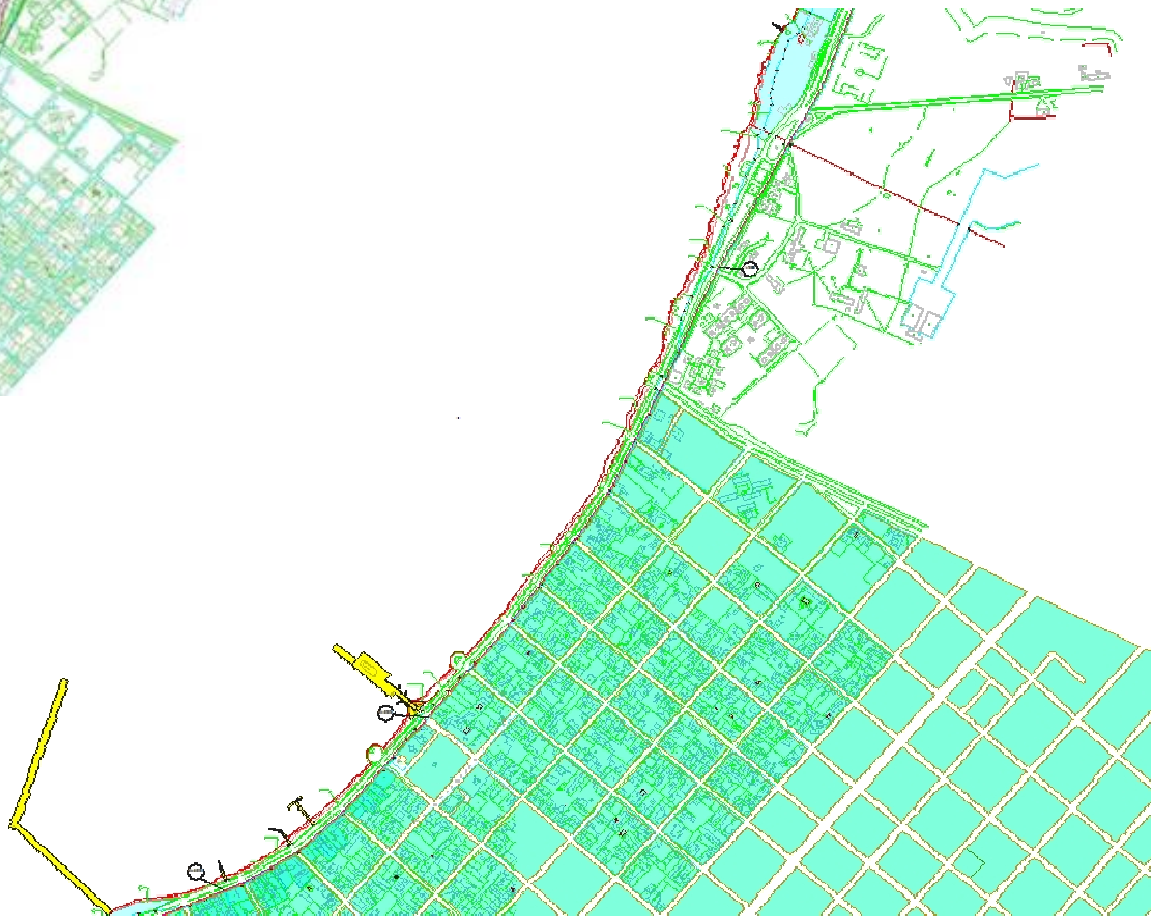


Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel









Resultado:

•INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y ESTADISTICA DEL AMBIENTE COSTERO DE COZUMEL EN FORMATO DIGITAL

Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

(Exceptuando los polígonos concesionados a la APIQROO)

1.- PROYECTO DE PLAYAS PÚBLICAS

2.- PROYECTO DE MARINAS

A) CALETA PUERTO BELLO

B) MARINA EL FARO

C) MARINA RADA DE SAN MIGUEL

D) MARINA BANCO PLAYA

E) MARINA LAGUNA CIEGA

F) MARINA PUNTA ARRECIFES

3.- PUERTOS

A) PUERTO DE FERRYS Y CABOTAJE PARA CARGA "EL FARO"

B) REMODELACIÓN DE PUERTO DE FERRY DE PASAJEROS (ACTUAL).

C) NUEVO MUELLE DE FERRY DE PASAJEROS "RADA DE SAN MIGUEL"

D) ADECUACIÓN DE BANDA DE FERRYS TENDERS DE PASAJEROS EN BANCO PLAYA

E) MUELLE DE CRUCEROS TURISTICOS EN PUNTA NORTE.

F) RECOSTRUCCIÓN DEL MUELLE DE PUERTA MAYA

G) RECONSTRUCCIÓN DEL MUELLE DE TMS

G.1.) RECONSTRUCCIÓN DEL MUELLE MENOR DE TMS

H) RECONSTRUCCIÓN DEL MUELLE DE PUNTA LANGOSTA

I) PUERTO (MUELLE) PESQUERO EN LA "LAGUNA CIEGA".

k) AMPLIACIÓN DEL MUELLE DEL PUERTO DE CALICA

4.- SERVICIOS TURISTICOS

ORDENAMIENTO Y SEÑALAMIENTO

38 MUELLES (DE SERVICIO EN HOTELES)

DESARROLLOS TURISTICO-RECREATIVOS - HABITACIONALES

5.- ATRACTIVOS PUBLICOS

A) ESPECTACULO DE LUZ Y SONIDO EN LA RADA DE SAN MIGUEL

B) ANDADOR PEATONAL DE PUNTA LANGOSTA A AV. DEL AEROPUERTO.

C) CUATRO PLAZA TEMATICAS CON EL ANDADOR DE LA RADA.

D) MIRADOR ESTE.

E) ANDADOR COSTA ESTE

F) PARQUE MARINO ARTIFICIAL, ZONA NORTE DE LA RADA DE SAN MIGUEL.

G) PARQUE TEMATICO

H) ACUARIO DE COZUMEL

6.- VIALIDADES

A) RECONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA ORIENTE.

B) AMPLIACIÓN DE LA CARRETERA TRANSVERSAL.

C) RESTAURACION Y AMPLIACIÓN DE CICLOPISTA

7.- CENTROS ECOLOGICOS

A) CENTRO DE ESTUDIO Y PROTECCION DE LA TORTUGA MARINA

B) ESTACIÓN METEOROLOGICA Y ESTUDIOS OCEANOGRAFICOS.

C) CENTRO DE ESTUDIOS Y CONSERVACIÓN DE CORALES Y ARRECIFES.

Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

AMPLIACION DE LA TERMINAL DE FERRYS

Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

Terminal de ferry's de pasajeros

Problemática:

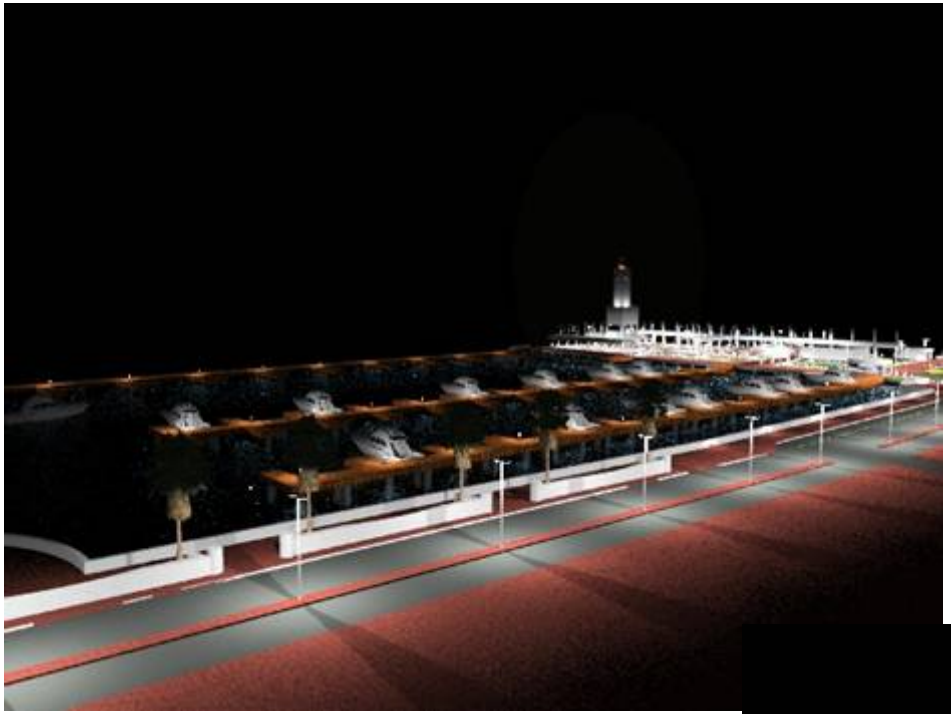
Área para transporte público insuficiente

Estado Actual del Malecón Costero

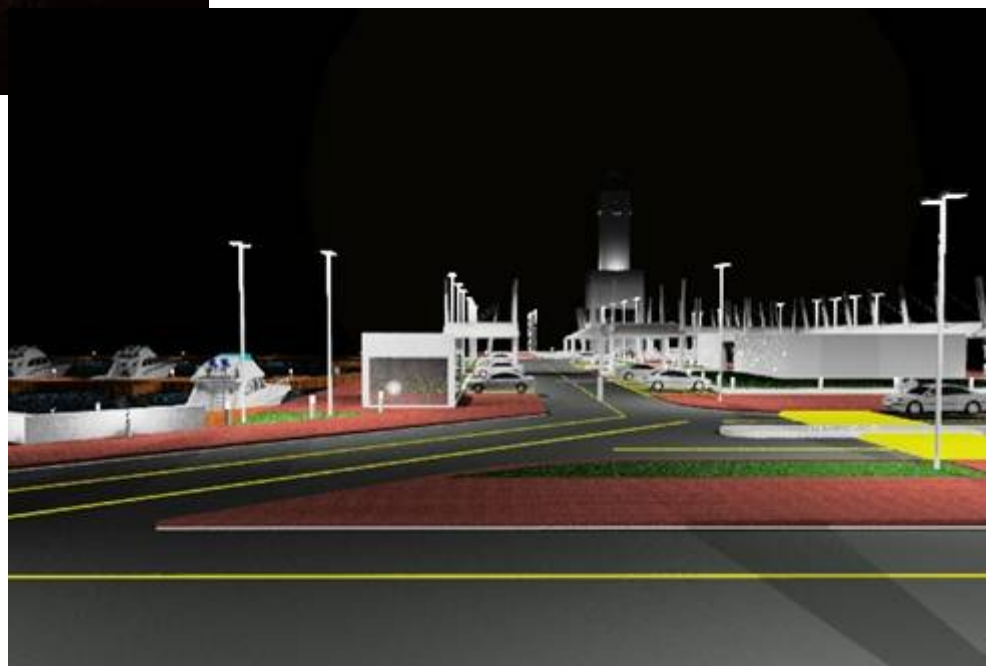
Problemática:
Área peatonal insuficiente

ROTONDA DE ANDADOR

Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel



ANDADOR Y PEINES DE LA MARINA



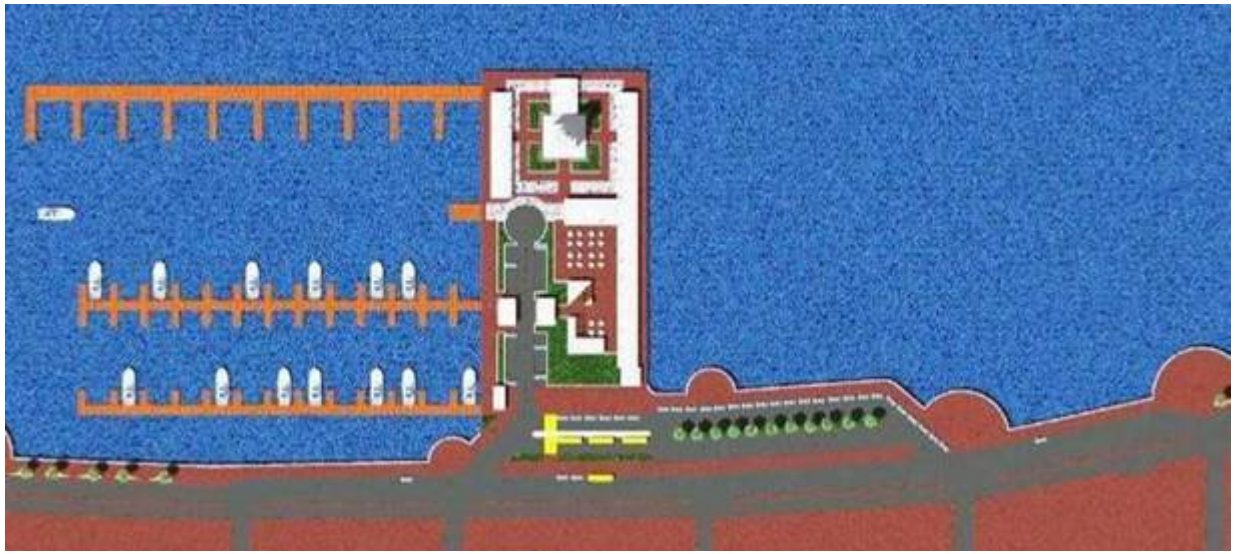
ÁREA DE ACCESO DE LA MARINA

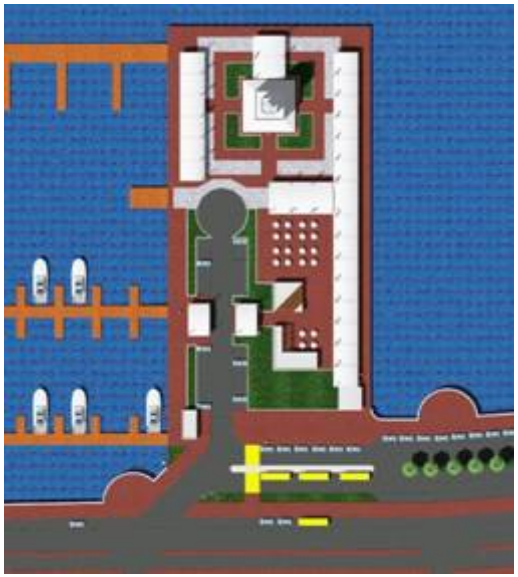
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

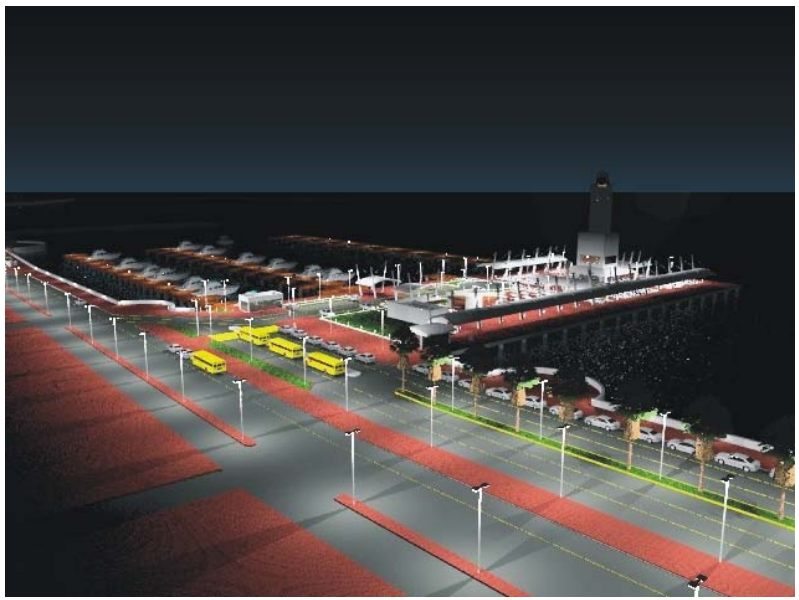
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

PLANTA DE CONJUNTO ANDADOR Y MARINA

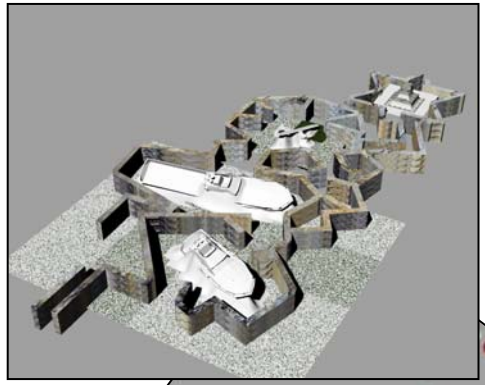
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

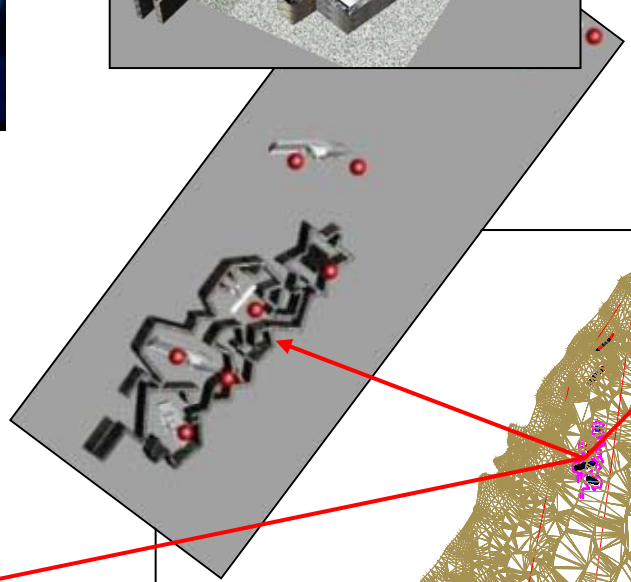


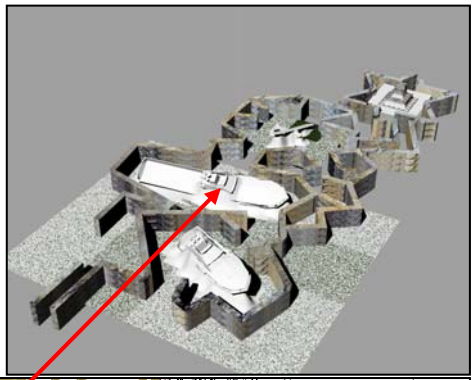


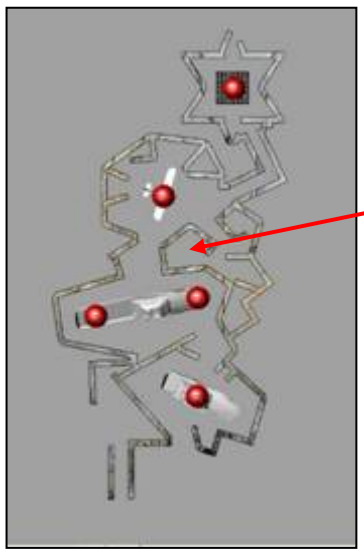


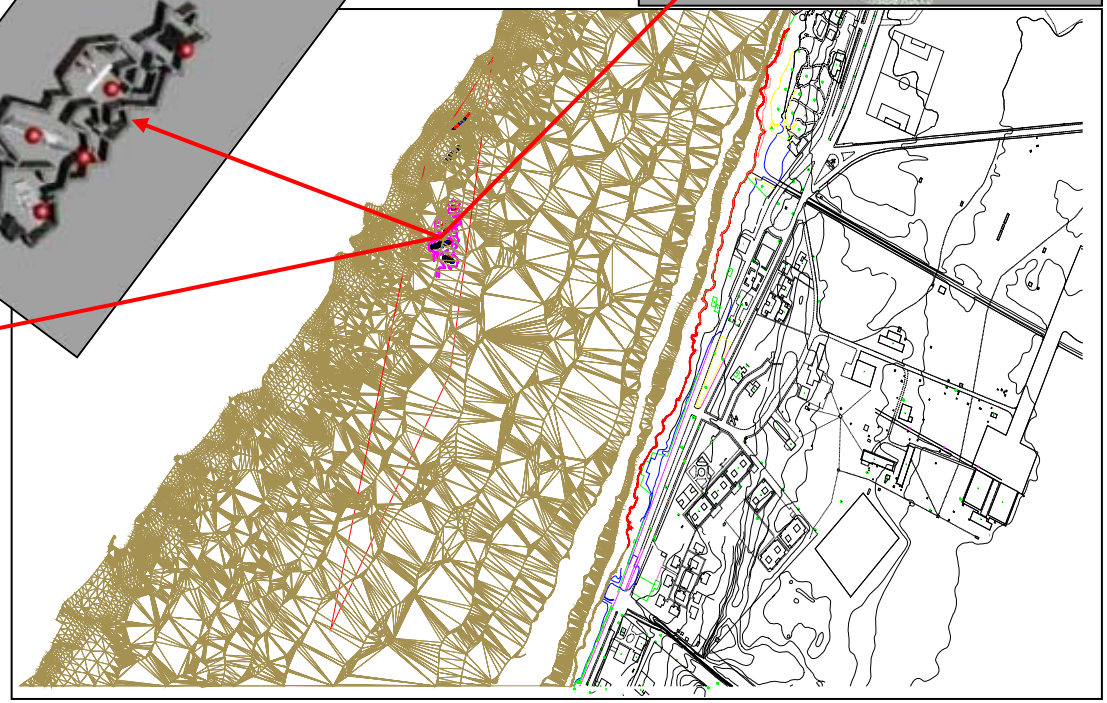
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel



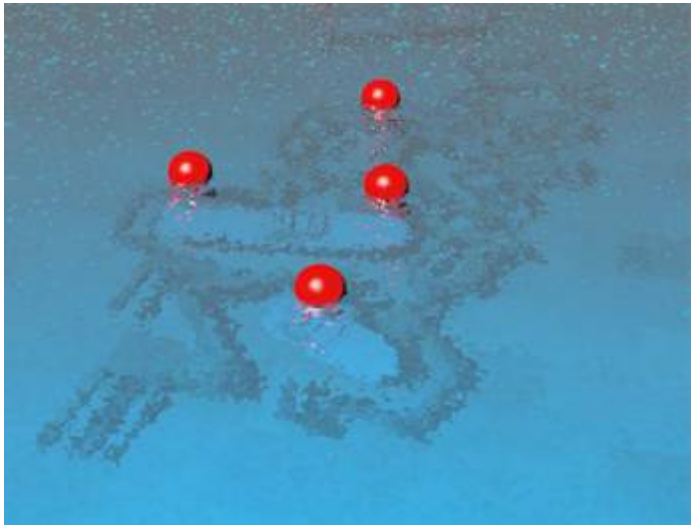


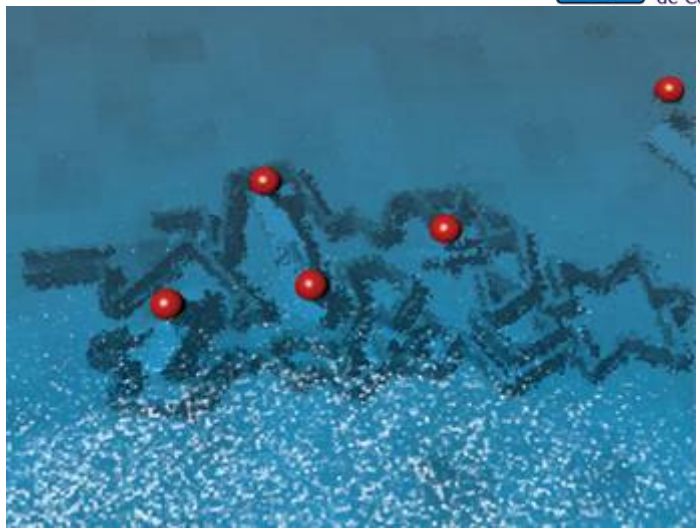


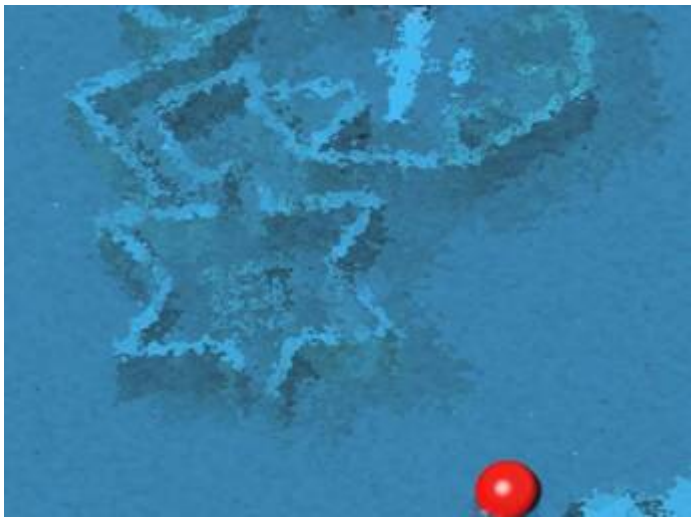


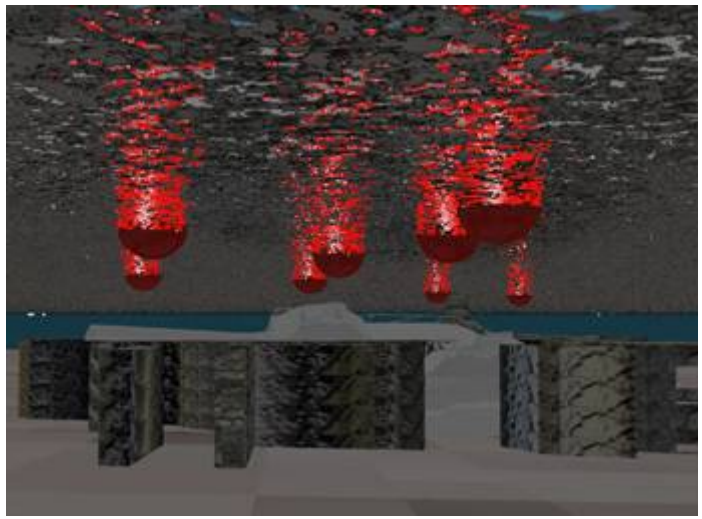


UBICACIÓN DEL PARQUE MARINO, YA CON LOS BARCOS HUNDIDOS Y LAS PIEZAS DE CONCRETO DE PUERTA MAYA.







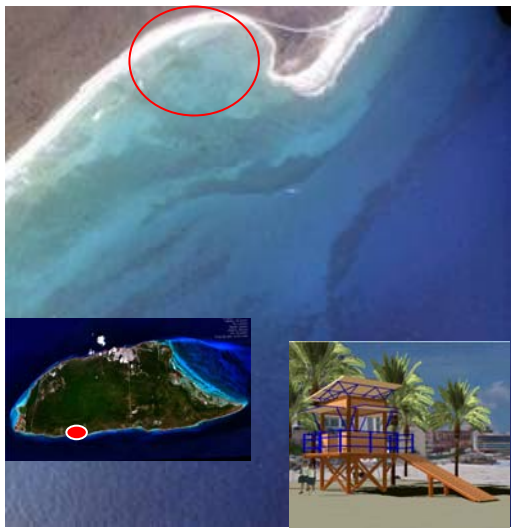


DIFERENTES TOMAS DEL PARQUE MARINO ARTIFICIAL.

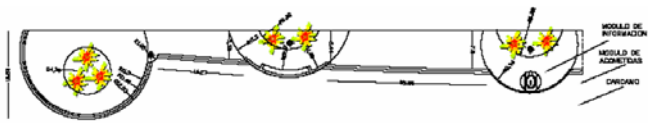
Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

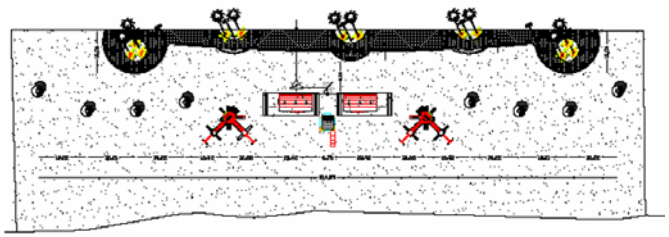
El Cedral

Mezcalitos



Chen-Rio





Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

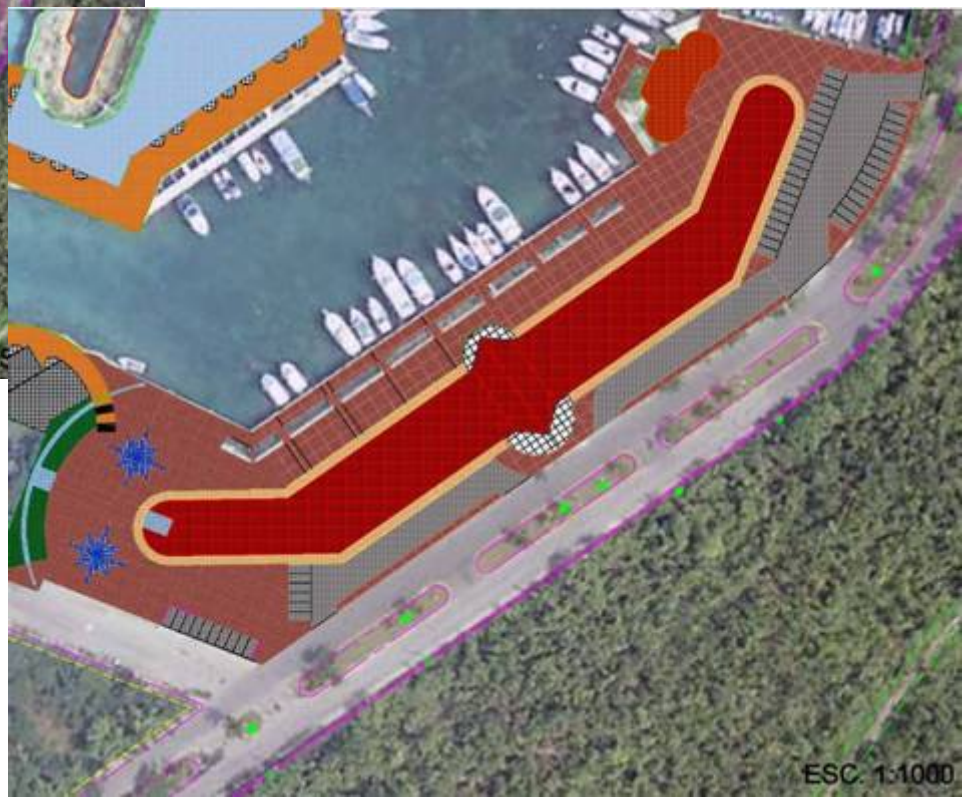
VISTA PREVIA CON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN PLAYAS PÚBLICAS DE COZUMEL

Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

ADECUACION PARA FERRYS Y TENDERS EN LA MARINA “BANCO

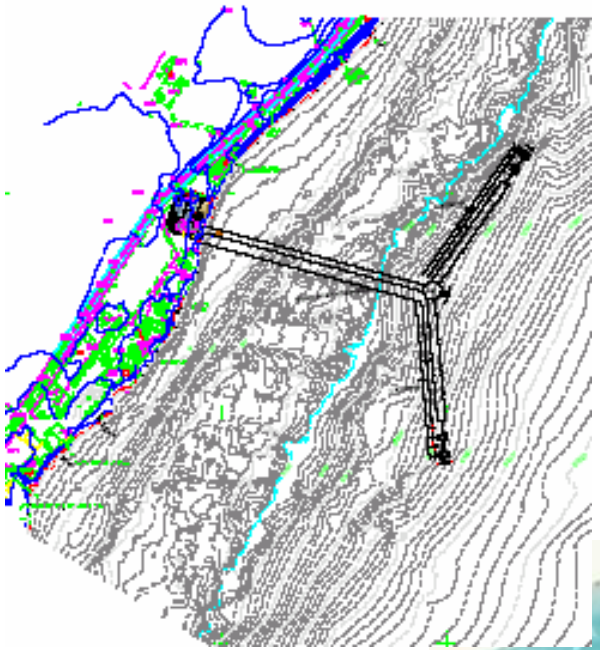
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

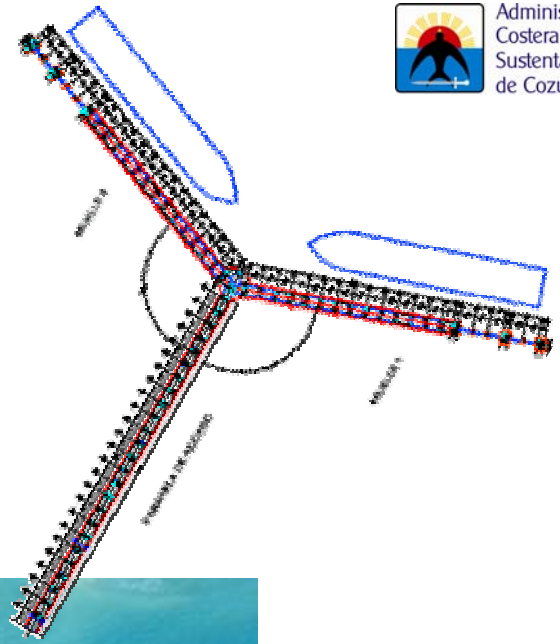
PLANTA DE CONJUNTO
MARINA BANCO PLAYA



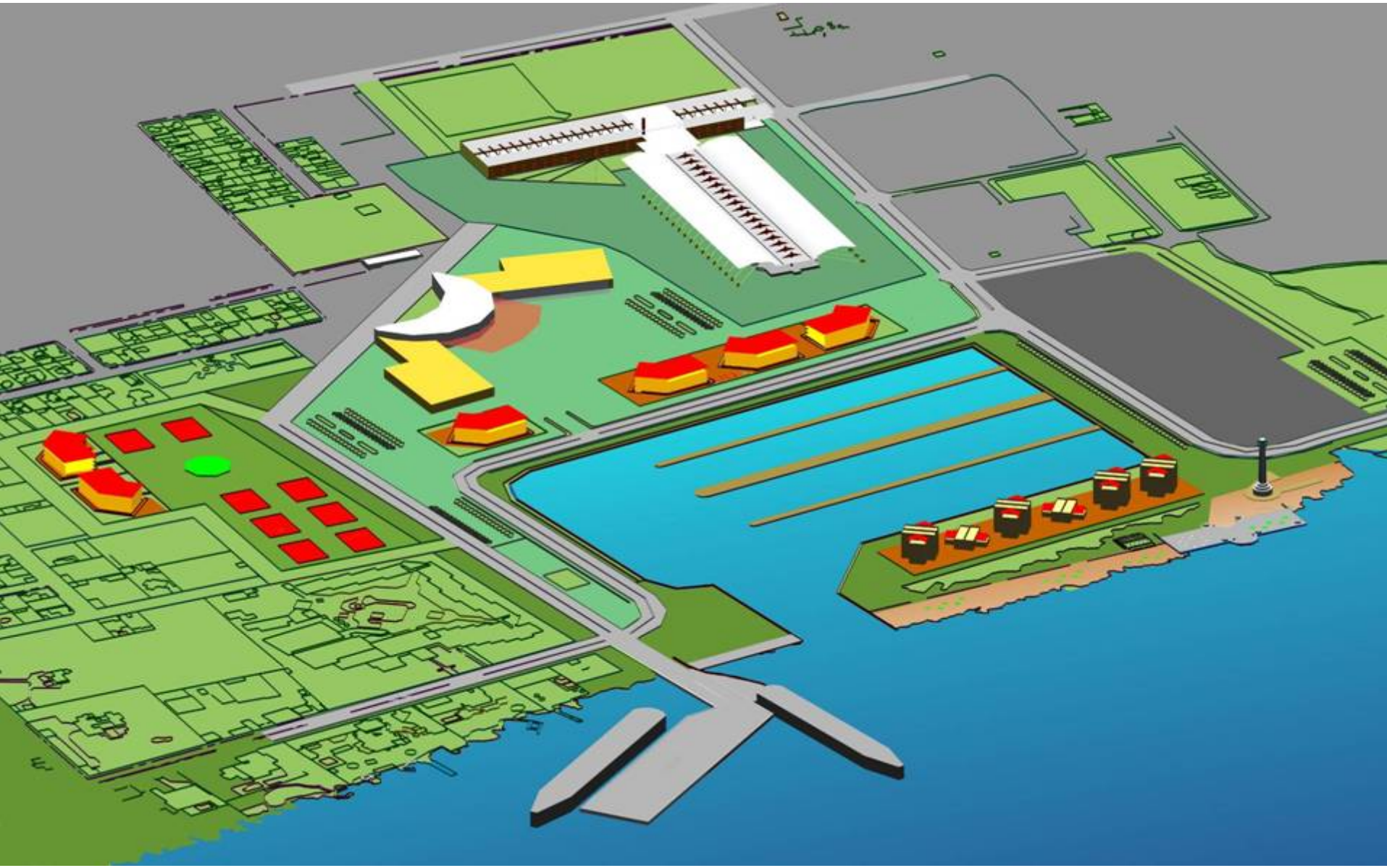
ÁREA COMERCIAL DE MARINA BANCO PLAYA

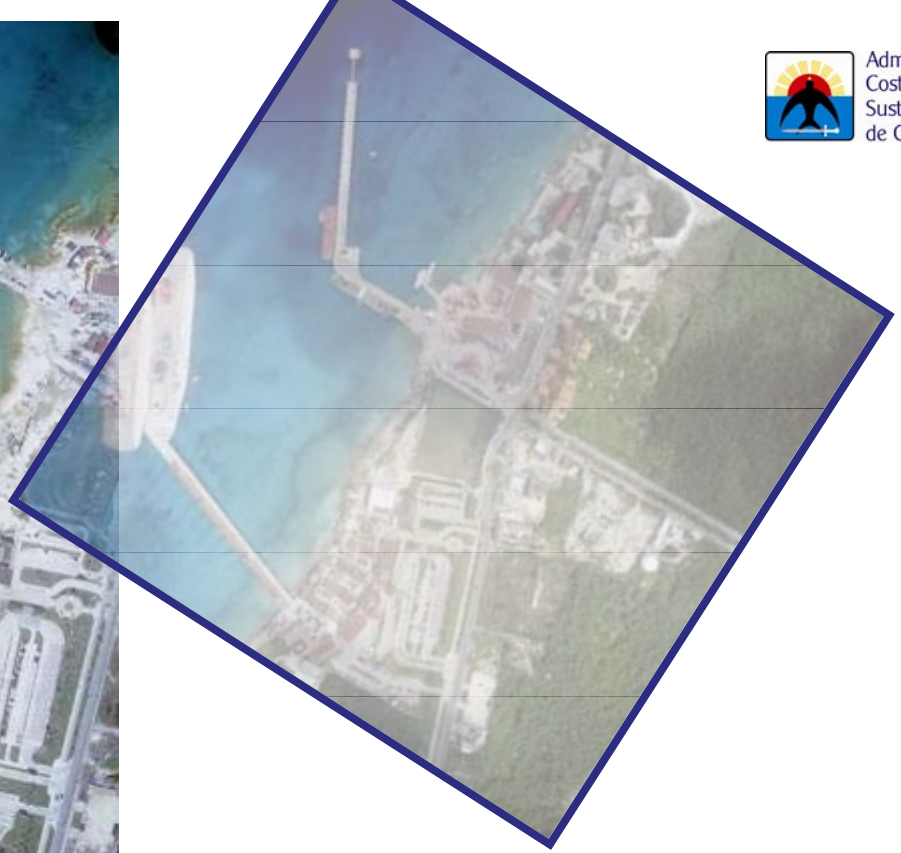
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel





Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

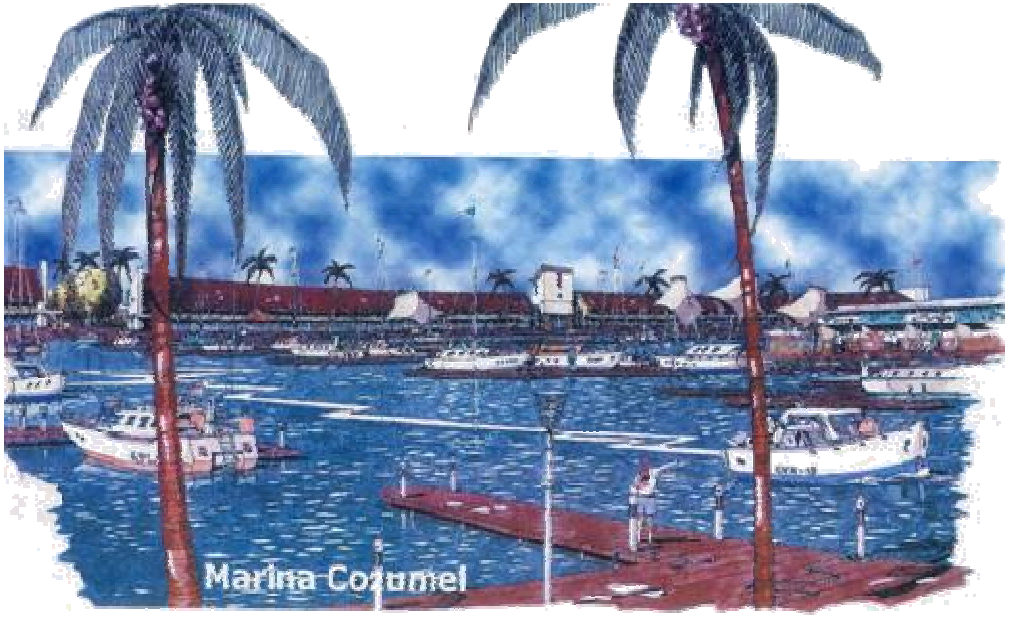


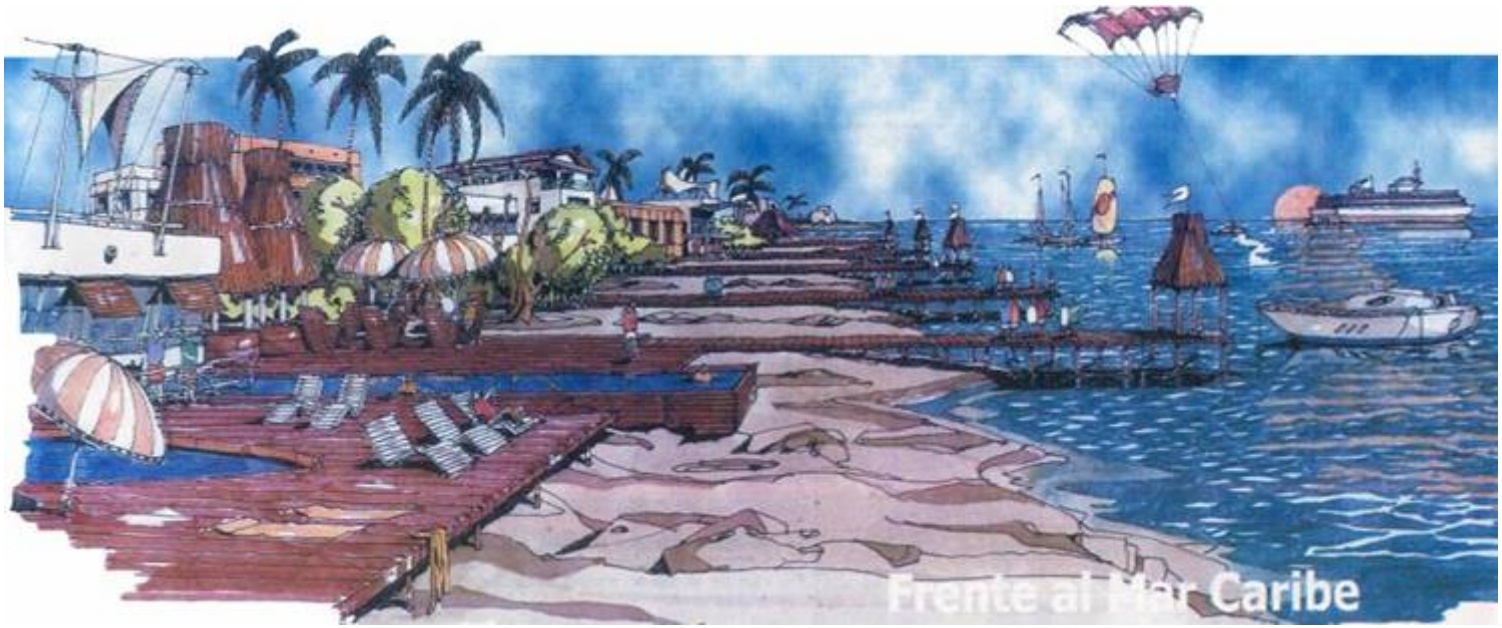


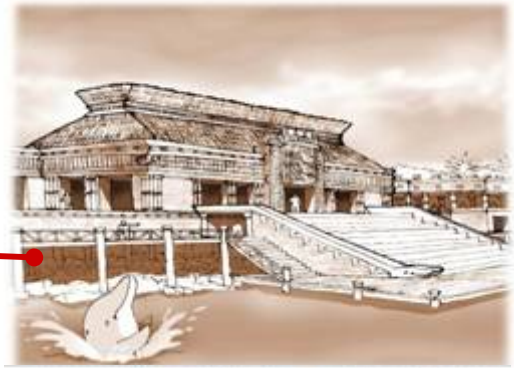
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

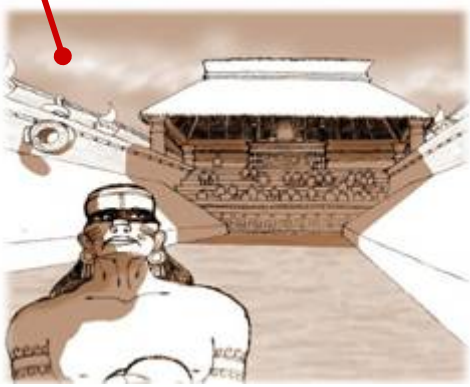
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel









Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

MIRADOR TURISTICO COSTA ESTE

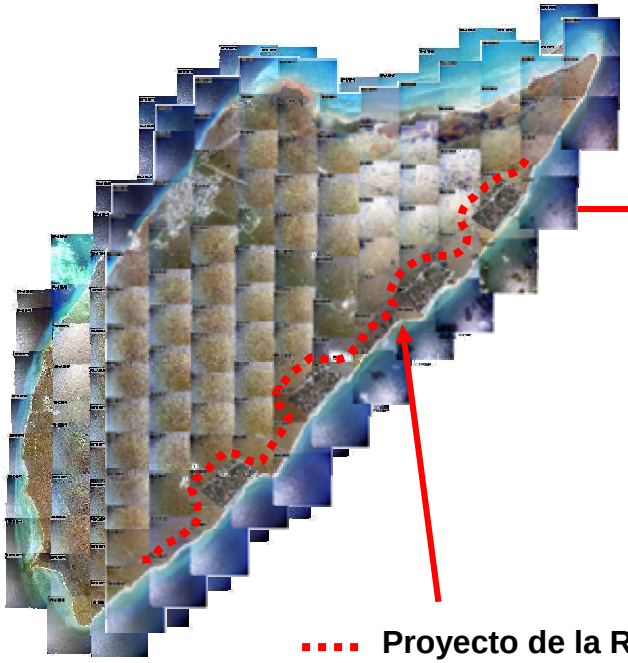
Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel

MIRADOR TURISTICO COSTA ESTE

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

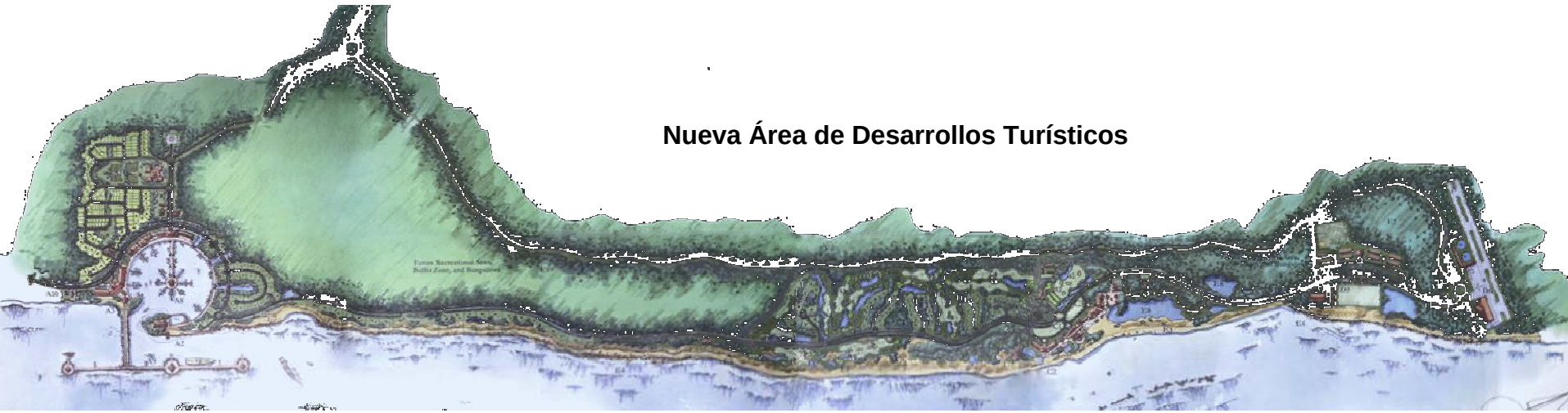
- ESTUDIO Y PROTECCION DE TORTUGAS MARINAS.
- ESTACION DE METEOROLOGIA Y ESTUDIOS OCEANOGRAFICOS
- ESTUDIO Y CONSERVACION DE CORALES
- ESTUDIO Y CONSERVACION DEL MANGLE

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel



Nueva Área de Desarrollos Turísticos

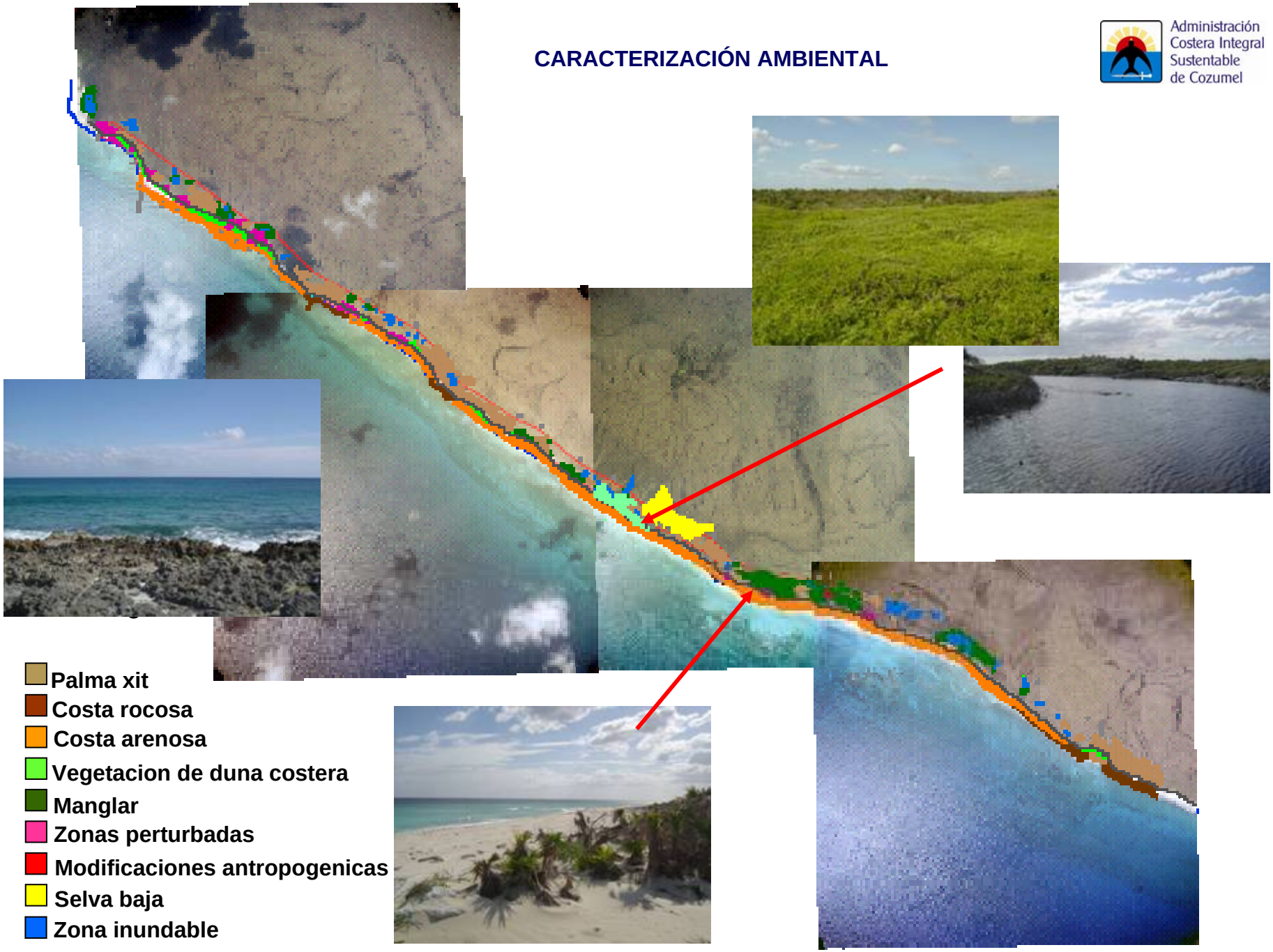
Proyecto de la Reconstrucción y Ampliación en la Carretera Costera Este.



PROYECTO: PUNTA ARRECIFES RESORT COZUMEL

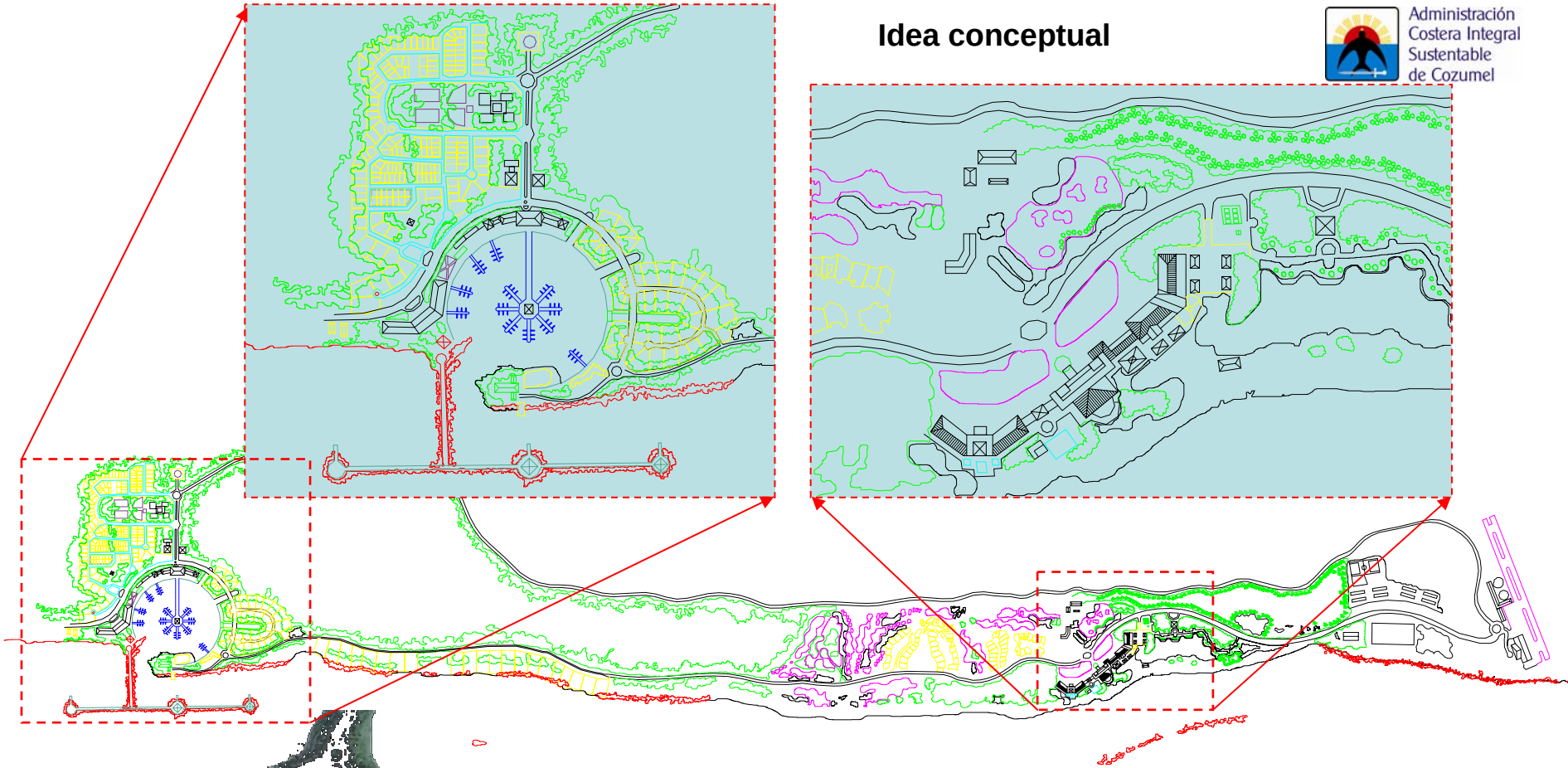
CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

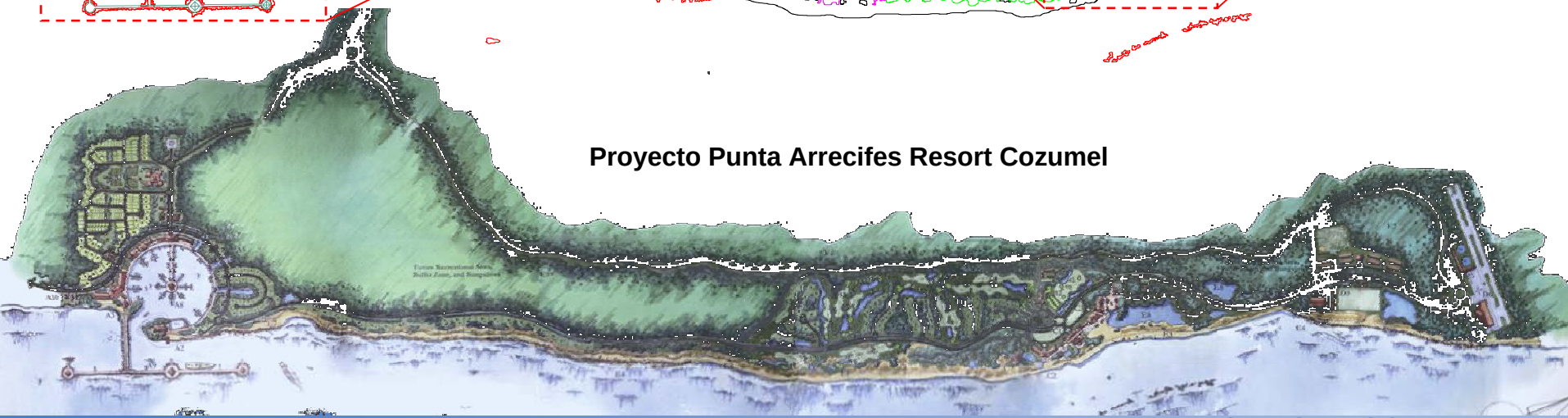


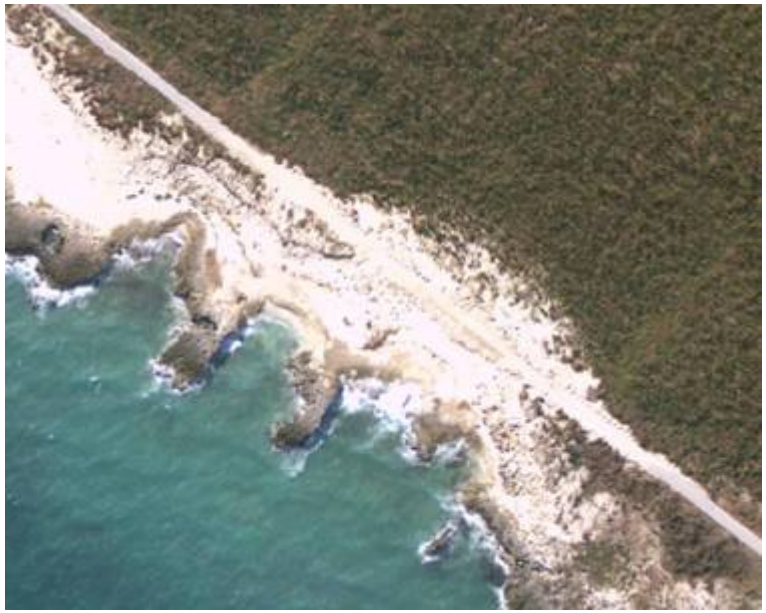
Idea conceptual

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

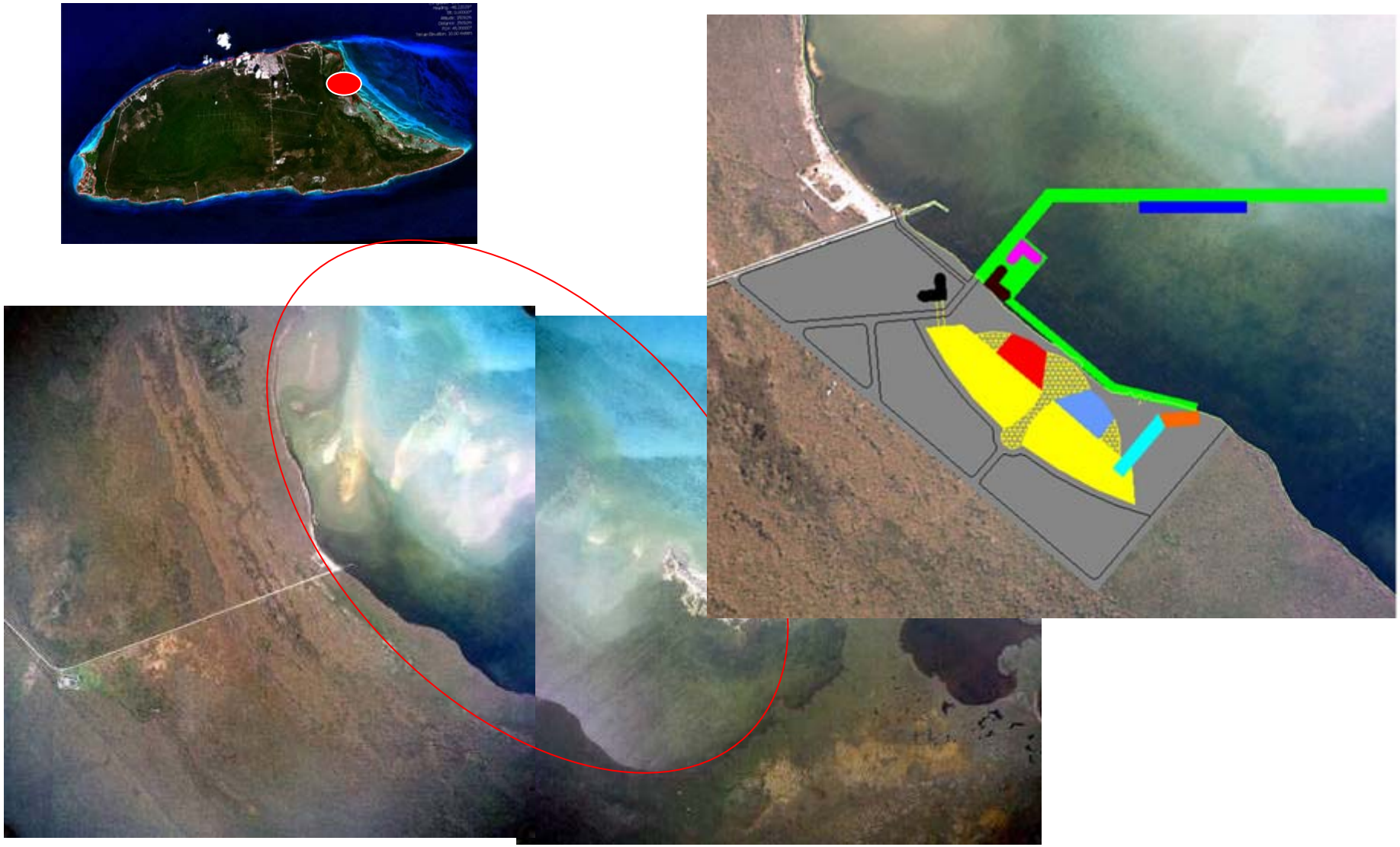


Proyecto Punta Arrecifes Resort Cozumel





Administración
Costera Integral
Sustentable
de Cozumel



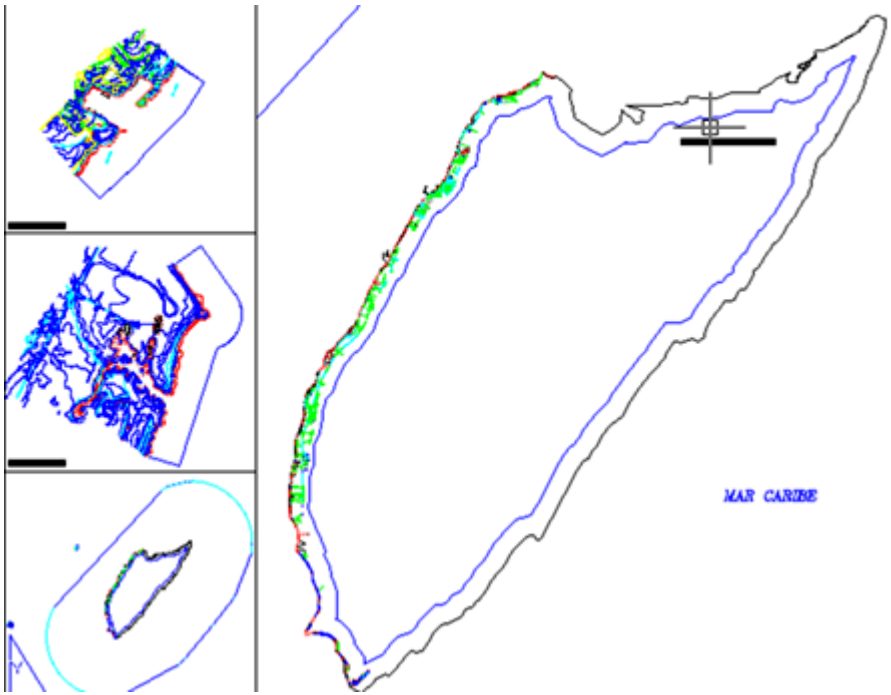
PUERTO PESQUERO/MUELLE DE PESCADORES / MARINA EN “LAGUNA CIEGA”

PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO

Administración Costera Integral Sustentable de Cozumel

Plan de Desarrollo Urbano Vigente

Programa de Ordenamiento Costero (POC)



POEL

Jueves 19 de Enero de 2006 | SOLIDARIDAD

Crean el Plan de Ordenamiento Local (POL)

Desaparecen los POET

Los tres niveles de gobierno acordaron desaparecer los Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, porque supuestamente se cometieron muchos errores

Por Verónica Alfonso
PLAYA DEL CARMEN

Luego de la firma del acuerdo entre los tres niveles de gobierno, para que el Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial (POET), cambie de nombre y se convierta en Plan de Ordenamiento Local (POL), el Director de Medio Ambiente Municipal, Gustavo Maldonado Saldaña, considera que con esta nueva temática se podrá aterrizar un documento más específico para el municipio de Solidaridad y no tan general como anteriormente se establecía, por lo que será en febrero cuando inicien las consultas públicas.

Indicó que en las anteriores revisiones de este ordenamiento, se cometieron muchos errores que han dejado abierta la posibilidad de seguir discutiendo temas, para poder proteger al medio ambiente, de acuerdo a las condiciones actuales de desarrollo.

Precisó que en esta ocasión, tratarán de hacer un ejercicio muy honesto, por lo que se tendrá que solicitar una caracterización del municipio, para que científicos sin la intervención ni de ambientalistas, ni de desarrolladores.

"Los científicos nos deben de decir, cuál es el perfil, qué puede soportar nuestra costa, cuál es la densidad en números de cuartos o cuantos proyectos que nuestra costa puede soportar", dijo.

Consideró que posteriormente se entra en una negociación en donde se pueden hacer observaciones como el hecho de que existen lugares en donde el impacto al medio ambiente puede en primera instancia reflejarse como algo negativo, pero en el análisis real del proyecto se ve que los beneficios económicos rebasan la afectación al entorno a ese nicho ecológico.

"Es muy difícil lo que estoy explicando, porque puede provocar reacciones en varios extremos tanto de desarrolladores, como de ambientalistas, no se trata de irse por un punto medio, no hay un punto medio porque cada lugar, cada unidad de gestión ambiental debe de ser analizada de manera particular, existen proyectos que por sus características pueden ocasionar un impacto negativo al medio ambiente por sus características económicas pueden traer muchos y muy sanos beneficios, con una permanencia importante", comentó.

Aunque reconoció que muchas de las decisiones que se toman respecto a este tipo de ordenamientos son de tipo político, lo principal es que lleve un soporte científico y se logren acuerdos que no se vayan a los extremos.

Dijo que para lograr ese equilibrio se tiene que cambiar el modelo de desarrollo, entre las empresas turísticas que tienen que ver con ello.

"La fórmula para obtener ganancias de una empresa es elevando la calidad del servicio, cobrando más por el producto y disminuyendo el número de visitantes ¿qué sucede?, al final del día puede que haya entrado menos dinero pero las ganancias pueden ser mayores y los gastos para mantener este proyecto, también son menores, seguimos desafortunadamente todavía en una inercia de promoción turística que sólo entra la forma de hacerse viable a invitar a más gente en el mismo espacio y el mismo tiempo, un determinado lugar, esto es lo que se tiene que replantear en el modelo de desarrollo sustentable e impulsar aquel que invita a las empresas replantear su promoción turística voy a traer menos gente cobrándole más, brindando mejor calidad de servicio y esto va a hacer que yo voy a ganar más dinero", concluyó.

Foto: Sergio Mendoza

Con este plan se pretende proteger al medio ambiente, de acuerdo a las condiciones actuales de desarrollo: Maldonado